

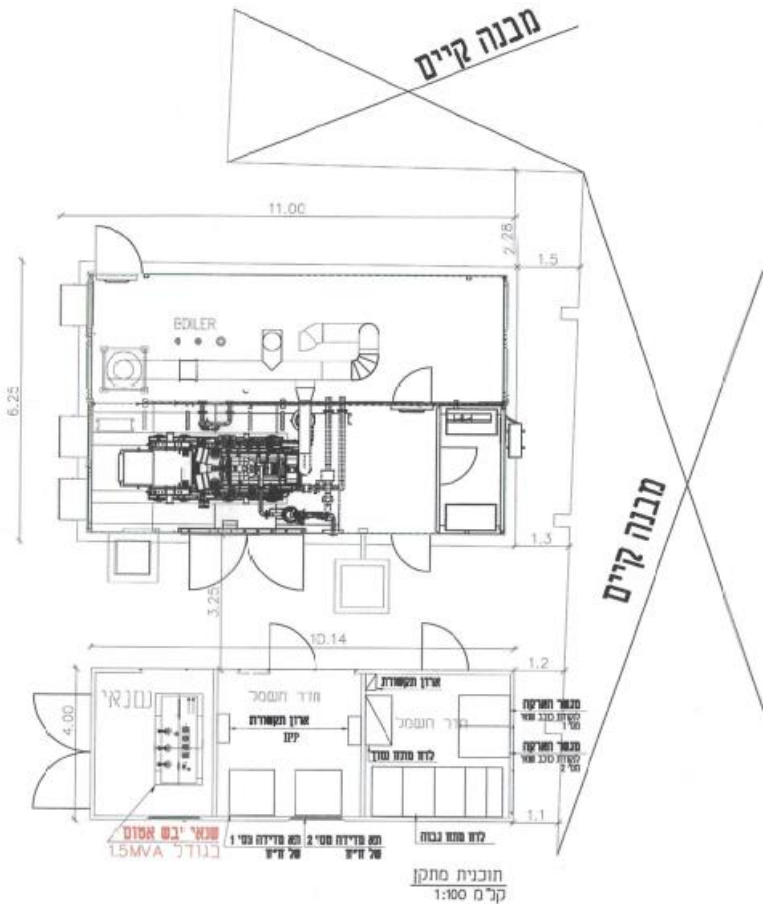
**פרוטוקול סיור מציעים ומתן הבהרות למכרז מכרז לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי ולאספקת אנרגיה תרמית**

1. כללי

בתאריך 26/11/23 פורסם מכרז לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קוגנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי ולאספקת אנרגיה תרמית, ונתנה האפשרות לספקים לפנות בשאלות ולקבל תשובות מנציגי המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה פוריה.

2. פרוטוקול סיור מציעים שנערך ביום 10/1/24 מצורף כנספח נפרד.

3. להלן תרשים מעודכן למתקן הייצור שיוקם על ידי הזוכה במכרז זה. מיקום זה מחליף את המיקום המוצע הקודם ועל המציעים להיערך ולהביאו בחשבון.



**מרכז רפואי פוריה- מיקום תחנת קוגנרציה- מצב קיים**



**מרכז רפואי פוריה- מיקום תחנת קוגנרציה- מצב מתוכנן**



4. להלן עדכון לעניין דמי השימוש :

בהתאם לאמור בסעיף 7 למסמכי ההזמנה ולסעיף 7 להסכם, להלן פירוט לעניין דמי השימוש (דמי הרשאה) :  
 נתוני הנכס המוערך : גוש : 15345 חלקה בחלק : 48 שטח הקרקע מוערך : 300 מ"ר מס' מגרש. תב"ע ג/3685  
 להלן דמי השימוש אשר ישולמו על ידי הספק הזוכה לבית החולים :

דמ"ש מ"ר	12.00 ₪
שטח המגרש	130
<b>סה"כ דמי שימוש חודשי</b>	<b>1,700.00 ₪</b>

5. להלן נתוני צריכות קיטור וסולר :

צריכת הקיטור עד 700 ק"ג לשעה. שני דוודים החדשים שבהליך ההתקנה בהספק של 1100 ק"ג קיטור לשעה. לחץ קיטור מנתוני סיוור שלי 4.5 - 5 בר.

6. צריכת סולר :

סולר מערכות

חודש	2020	2021	2022	2023
ינואר	73,548	68,000	79,000	69,800
פברואר	89,549	48,000	72,900	73,000
מרץ	78,002	55,000	67,900	60,000
אפריל	49,975	50,000	38,000	36,000
מאי	39,993	15,000	43,000	28,000
יוני	49,501	29,000	34,000	40,000
יולי	49,511	35,000	31,000	46,000
אוגוסט	39,014	44,000	31,500	18,000
ספטמבר	21,007	39,500	38,000	45,000
אוקטובר	51,475	39,000	39,000	34,500
נובמבר	47,468	35,000	39,800	35,000
דצמבר	59,033	60,000	35,000	38,000
<b>סה"כ</b>	<b>648,076</b>	<b>517,500</b>	<b>549,100</b>	<b>523,300</b>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הסכם למתן זכות שימוש	5.3 ו-5.4	<p>הצעת המחיר של המציעים השונים מתבססת, בין היתר, על ההנחה לפיה תקופת ההפעלה המסחרית של המתקן תהא כ-20 שנים (בהתאם להוראות סעיף 7 להסכם ה-DBOT).</p> <p>לאור האמור, וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הוראות סעיף 5.3 להסכם השימוש כך שהזכות הנתונה למזמין לבטל את ההסכם, מכל סיבה שהיא, החל מתום 10 שנים ממועד החתימה על ההסכם, תבוטל, או לחילופין כי ייקבע מנגנון אשר יחייב את המזמין בפיצוי של החברה ככל וההסכם אכן יבוטל כאמור שלא בשל הפרה של החברה את הוראות הסכם ה-DBOT ו/או הסכם השימוש.</p>	<p>ראו סעיף מס' 9 להסכם בו התייחסות למצבים אלו.</p>
2.	הסכם DBOT הסכם למתן זכות שימוש	56 15	<p>על מנת לאפשר למציע הזוכה להחזיק בכיסוי ביטוחי המכסה באופן הולם את התחייבויותיו תחת הסכם ה-DBOT וההסכם למתן זכות שימוש, וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את סעיפי האחריות בהסכמים כאמור באופן אשר יבהיר כי אחריות הצדדים תחת ההסכם תוגבל, בכל מקרה, <b>לאחריות על פי דין</b>, וכי חובת השיפוי/פיצוי תהא כפופה <b>לפסק דין שביצועו לא עוכב</b>. למותר לציין, כי הרחבת האחריות לעילות אשר לא ניתן לבטחן יוצרת חשיפה משמעותית אצל המציעים אשר פוגעת ביכולתם להגיש הצעות מחיר אטרקטיביות.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. כל חובת שיפוי/פיצוי תהא על פי הדין וכפופה לפסק דין שניתן וביצועו לא עוכב.</p>
3.	הזמנה	1.2	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר מהו המועד המוקדם ביותר בו רשאי המזמין לסיים את התקשרותו תחת הסכם רכש החשמל הנוכחי שלו (על מנת להבהיר שאין בהתקשרות בהסכם ה-DBOT כדי ליצור התחייבויות סותרות של המזמין אל מול ההסכם כאמור).</p>	<p>שאיפת בית החולים היא להתחיל את רכש החשמל מהזוכה במכרז מיד עם תחילת ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור, ויעשה לשם כך את הנדרש מבחינת סיום הסכמים אחרים שלו. כיום רוכש בית החולים את החשמל מחברת רפק אנרגיה עמה קשור בהסכם ל – 5 שנים משנת 2022.</p>
4.	הזמנה	1.6	<p>סעיף 1.6 להזמנה קובע כי המציע יספק, בין היתר, "את יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור, באמצעות יח"פ (יצרן חשמל פרטי) או מספק פרטי מטעמו".</p> <p>אלא שמסמכי המכרז אינם כוללים הסכם יח"פ המסדיר את עסקת החשמל הפרטית כאמור וגם הסכם ה-DBOT אינו כולל הסדרים מתאימים. יתרה מזאת הסכם ה-DBOT כולל הוראות סותרת (סעיפים 24.2 וסעיף 27) לפיהם, בין היתר, "במקרה שעלתה צריכת החשמל החצי שעתית של המזמין, באינטרוול כלשהו, על צריכת החשמל החצי שעתית המקסימאלית (כהגדרתה לעיל), אזי ככל ולא תהיה ביכולת מתקן הייצור לספק את הצריכה העודפת, המזמין <b>ירכוש את החשמל העודף מרשת החשמל באמצעות מנהל המערכת ו/או ממספק חשמל אחר</b>".</p> <p>לאור האמור, נבקש מוועדת המכרזים לתקן את הסכם ה-DBOT ו/או להוסיף למסמכי המכרז הסכם יח"פ נפרד, אשר יסדיר את האופן בו ירכוש המזמין מהמציע הזוכה (החברה) את חשמל עבור יתרת הצריכה שלו (אשר אינה מסופקת על ידי מתקן הייצור).</p>	<p>במידת הצורך ייחתם גם הסכם רכש חשמל מיח"פ, לאחר חתימה על הסכם התקשרות עם הזוכה במכרז זה.</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
5.	הסכם DBOT	כללי	<p>נבקש מוועדת המכרזים להוסיף הסדר לפיו ככל והעיכוב במועד ההפעלה המסחרית נובע ממעשה או מחדל של המזמין ו/או מהפרה של המזמין את הוראות ההסכם, ובכלל זה עיכוב במועד מסירת החזקה שלא בשל מעשה או מחדל של החברה, המזמין יחוב בתשלום פיצויים לחברה בסכום אשר ישקף את הוצאותיו הישירות ואובדן ההכנסות של החברה במהלך העיכוב.</p> <p>עוד נבקש כי יובהר כי הוצאות ישירות יכללו גם עלויות מימון, קבועות עלויות שכר עבודה, ציוד וכיוצ"ב.</p>	<p>הבקשה אינה מתקבלת.</p>
6.	טופס הגשת ההצעה	כללי	<p>ועדת המרכזים מתבקשת לתקן את טופס הגשת ההצעה באופן אשר יאפשר למציעים לכלול במסגרת הצעתם במכרז: (א) <b>מנגנון ההצמדה</b> המוצע על ידם במסגרת הצעתם (ובפרט הצמדה למדד המחירים לצרכן); (ב) <b>מחיר מינימום</b> אשר יגדר את המחיר אותו ישלם המזמין עבור החשמל לאחר ניכוי ההנחה.</p>	<p>בהתאם לסעיף 7 להסכם, הצמדת מחירים במסגרת מכרז זה תהא למדד המחירים לצרכן.</p> <p>לעניין מחיר מינימום יוגדר מינימום 22 אגורות לכל קוט"ש.</p>
7.	הסכם DBOT	כללי	<p>וועדת המכרזים מתבקשת להוסיף הוראה לפיה במקרה של שינוי רגולטורי המשפיע באופן מהותי על זכויותיהם הכלכליות של הצדדים לפי הסכם זה, כגון שינוי במקבצי שעות הביקוש (מש"ב) ו/או שינוי בטבלת רכיב הייצור ו/או שינוי במצב רגולטורי בקשר לגז הטבעי, הצדדים ידונו בתום לב בניסיון להגיע לכדי הסכמה לגבי תיקון ההסכם באופן המשמר את האיזון המסחרי הקיים בין הצדדים במועד חתימת ההסכם ה-DBOT, וכי ככל ולא הגיעו להסכמה כאמור, המזמין יידרש לרכוש את מתקני הייצור בתמורה למחיר רכישה שייקבע על ידי מומחה מוסכם, או לחילופין, לחייב את הצדדים לפתור את המחלקות באמצעות מנגנון יישוב סכסוכים.</p> <p>בהתאם, נבקש לכל הפחות לתקן את סעיף 29.5 באופן שיחול באופן הדדי, כך שגם החברה תהא מוגנת משינויים "בתעריפים ו/או טבלאות ו/או חיובים" וימנע ממנה לפעול בהפסד למשך תקופה ממושכת.</p>	<p>הבקשה מתקבלת, למעט הפסקה הבאה: " וכי ככל ולא הגיעו להסכמה כאמור, המזמין יידרש לרכוש את מתקני הייצור בתמורה למחיר רכישה שייקבע על ידי מומחה מוסכם, או לחילופין, לחייב את הצדדים לפתור את המחלקות באמצעות מנגנון יישוב סכסוכים".</p>
8.	מסמך המכרז	3.4.1.3 ; 3.4.2.2 ; 3.4.4 ; 24.2 (אמות מידה א' ו-ב')	<p>בידי קבלן משנה מטעם המציע קיים ניסיון בהקמת תחנות כוח ומתקנים לייצור חשמל באמצעות טכנולוגיית <b>ביו-גז</b>. מבחינה מעשית ומקצועית ניסיון בהקמת מתקני אנרגיה המונעים באמצעות ביו-גז מקיים מבחינה מהותית את הניסיון הנדרש, ואין הצדקה להבחין בין מתקני אנרגיה המונעים באמצעות גז טבעי לבין מתקני אנרגיה המונעים באמצעות ביו-גז. ברור כי גורם שיש בידו את הניסיון הנדרש בסעיפים 3.4.1 ו-3.4.2 במכרז ביחס למתקני ייצור המופעלים באמצעות ביו-גז הינו בעל ניסיון מתאים לביצוע הפרויקט נושא במכרז.</p> <p>בנוסף, המציע מעוניין להציג ניסיון לפי הנדרש בתנאי הסף 3.4.1 במכרז של הקמת תחנת כוח אשר נמצאת בשלב ההפעלה המסחרית, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות הצפוי תפעל במצטבר שלשה חודשים.</p> <p><b>לפיכך, ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לעדכן את נוסח סעיפים 3.4.1.2, 3.4.2.2,</b></p>	<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- לעניין תנאי הסף 3.4.1.2 : ניתן להציג פרויקט ביו-גז.</li> <li>- לעניין תנאי הסף 3.4.1.3 : הפעלה מסחרית של לפחות שלושה חודשים רצופים לפחות מתאריך המאוחר ל 1.1.2023.</li> <li>- לעניין סעיף 24 – בחינת איכות – הבקשה להכרה במתקני ביו-גז מתקבלת.</li> </ul>

תשובה	שאלה	סעיף	נושא	מספר סידורי
	<p>3.4.4 ו-24.2 (אמות מידה א' ו-ב' לעניין איכות ההצעה) בהזמנה, כדלקמן (התוספת מסומנת בקו תחתון), תוך התאמת הנוסח של יתר הוראות המכרז הנוגעות בדבר, לעדכון המבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• סעיף 3.4.1.2: "מונעת בגו טבעי <u>אג</u> <u>בביו-גז</u>"</li> <li>• סעיף 3.4.1.3: "פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטר 3 <u>חודשים</u> 6 <u>חודשים</u> רצופים לפחות לפני מועד הגשת ההצעה."</li> <li>• סעיף 3.4.2.2: "מופעלים באמצעות גז טבעי ו/או <u>בביו-גז</u>"</li> <li>• סעיף 3.4.4: "[...] למתקן ייצור מסוג קוגרציה או המופעל <u>בביו-גז</u> [...]"</li> <li>• סעיף 24.2:</li> </ul> <p>- אמת מידה א': "עבור כל פרויקט של הקמת תחנת כוח המונעת בגז טבעי או <u>בביו-גז</u> / פרויקט לייצור אנרגיה בעזרת גז טבעי או <u>בביו-גז</u> [...]"</p> <p>אמת מידה ב': "עבור כל פרויקט להקמת תחנות גנרציה / קוגרציה המונעות בגז טבעי או <u>בביו-גז</u> [...]"</p>			
<p>הבקשה מתקבלת ובלבד כי יוצגו הוכחות לעבודת המנועים החדשים במשך 6 חודשים לפחות ממועד ההחלפה.</p>	<p>לצורך הוכחת ניסיונו בהקמת תחנת כוח (בסעיף 3.4.1 ובאמת מידה א' בסעיף 24.2) נדרש המציע לצרף "אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית".</p> <p>בידי קבלן משנה מטעם המציע קיים, בין היתר, ניסיון בהתקנת מנועים חדשים, כולל מכלולים, במתקני ייצור קיימים (במקום המנועים הישנים), שהמציע מעוניין להציג בהצעתו, ובמסגרתו ביצע קבלן המשנה, בין היתר, פירוק מכני וחשמלי, הרכבה מכנית וחשמלית, ביצוע סנכרון והפעלות למתקן. מדובר במכלול פעולות ועבודות שהן מורכבות וסבוכות יותר מאשר אלה המבוצעות ביחס למתקן חדש.</p> <p>לאור מאפייניו של פרויקט כאמור, שבו מבוצעת התקנת מנועים חדשים במקום ישנים, לא קיים אישור סנכרון או אישור הפעלה הדומה לאישור סנכרון כשמדובר במתקן חדש.</p> <p>על רקע האמור, מתבקשת ועדת המכרזים להבהיר כי ככל שמדובר בפרויקט להתקנת מנועים חדשים במקום מנועים ישנים, אזי לצורך הוכחת ניסיונו המציע רשאי להציג במקום אישור סנכרון/הפעלה את האישורים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אישור סנכרון/הפעלה של המנועים הישנים;</li> <li>- אישור מטעם המציע עצמו (בדומה לאישור הנדרש להוכחה כי הפרויקט פועל);</li> </ul> <p>אישור בודק מוסמך ביחס למנועים החדשים.</p>	<p>3.4.1 ; 15.1.8 ; 24.2 (אמת מידה א') ; נספח ד' (סעיף 13)</p>	<p>מסמך המכרז</p>	<p>9</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
10.	מסמך המכרז	3.4.2	<p>בסעיף זה נדרש להציג ניסיון שעניינו התקשרות "בלפחות 3 הסכמים להקמת של מתקני ייצור אנרגיה [...]".</p> <p>מספר ההסכמים עליהם חתום המציע ואופן עריכתם הוא עניין טכני-פרוצדורלי, והדגש מהבחינה המהותית בדרישת הניסיון האמורה הוא מספר מתקני ייצור האנרגיה הכלולים בניסיונו של המציע.</p> <p>לענייננו, בידי קבלן משנה מטעם המציע קיים, בין היתר, ניסיון בהתקשרות בהסכם מסגרת (אחד), אשר עוסק בהקמה של שני מתקני ייצור אנרגיה שונים ונפרדים, באתרים שונים, עבור אותו מזמין.</p> <p>על רקע האמור, וכדי למנוע ספקות כלשהם, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להבהיר כי במקרה שבו מציע מציג הסכם אחד המתייחס להקמה של מספר מתקני ייצור שונים ונפרדים, אזי לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.4.2 בהזמנה ייקפו לזכותו מספר המתקנים שהוצגו (ולא מספר ההסכמים). בהתאם, מתבקשת הוועדה לתקן את נוסח סעיף 3.4.2 באופן הבא (התיקונים מסומנים במחיקה ובקו תחתון):</p> <p>"[...] <u>התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלני המשנה) בלפחות 3 בהסכם/הסכמים להקמתם של לפחות 3 מתקני ייצור אנרגיה [...]</u>"</p>	<p>ככל ומדובר במתקנים שונים ונפרדים, באתרים שונים, אשר כל תהליך הקמתם בוצע בנפרד לכל אחד – אלו יוכרו פעמיים לצורך עמידה בסעיף זה.</p> <p>עם זאת יודגש כי הסמכות האם להכיר כשני מתקנים/הסכמים הינה של ועדת המכרזים בלבד.</p>
11.	מסמך המכרז	3.4.2.3	<p>בסעיף זה נדרש המציע להציג היתר בניה להקמת המתקן לייצור אנרגיה. אחד המזמינים המשמעותיים להקמת מתקנים לייצור אנרגיה הוא משרד הביטחון/צה"ל, אשר לגבי מתקנים המוקמים עבורו במתקנים ביטחוניים/צבאיים לא נדרש היתר בניה לפי הוראות הדין.</p> <p>לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להבהיר, כי לגבי פרויקט שבוצע עבור מערכת הביטחון/צה"ל רשאי המציע להציג אישור מקביל להיתר בניה מטעם המזמין/מי מטעמו.</p> <p>כמו כן, בידי קבלן משנה מטעם המציע ניסיון בפרויקט רלוונטי לתנאי הסף, שבמסגרתו הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה. ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר כי בקשה לקבלת היתר בניה עונה על הנדרש בסעיף 3.4.2.3 במכרז.</p>	<p>ניתן להציג היתר בנייה של משרד הביטחון/צה"ל.</p> <p>יש להציג היתר בנייה שהתקבל, הצגת הבקשה להיתר בנייה אינה מספיקה.</p>
12.	הסכם DBOT	כללי	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי המזמין ישתף פעולה עם החברה לצורך השגת כל מסמך, אישור, רישיון וכו' הדרושים או שיידרשו לצורך הוצאה לפועל של תכנון, הקמה והפעלה של מתקן הייצור או הגדלתו כאמור בהסכם, לרבות, אך לא רק, ביחס לאמור בסעיפים 2.5 (אספקת אנרגיה), 2.6 (הקמת המתקן), 5.2 (תשובת מחלק), 5.3 (היתר בניה) ו-12.5 (העברת תכנון מפורט למזמין).</p>	<p>המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו.</p>
13.	הסכם DBOT	כללי	<p>נבקש מוועדת המכרזים להוסיף להסכם הוראות אשר יאפשרו לחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול תחת אסדרת אחרת במקום האסדרה, לרבות אסדרת מודל השוק ו/או כל הסדרה אשר תאפשר לחברה להנות</p>	<p>לעניין מעבר לפעולה תחת אסדרה אחרת, בדגש על ויתור על קבלת המענק – הבקשה מתקבלת, אך יצוין כי המזמין יבחן כל מקרה לגופו על מנת</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מפרמיה אורבנית, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין תחת ההסכם ו/או כדי לגרום למזמין חיסרון כיס. למותר לציין כי במקרה של מעבר כאמור לפעולה תחת אסדרה אחרת, החברה תוותר על זכותה לקבלת המענק (תעריף ההספק) ולא תהא לה כל טענה כלפי המזמין בשל כך.	לוודא כי בית החולים לא ייפגע כלכלית ממעבר שכזה.  לעניין הזרמת עודפים לרשת – הבקשה מתקבלת, בכפוף לאמור בסעיף 16 להסכם – זכות ראשונים למזמין ברכישת חשמל מהעודפים.  לעניין זכאות המזמין לתמורה מתוך הכנסות החברה ממכירת עודפי החשמל – הבקשה אינה מתקבלת.
14.	הסכם DBOT  הסכם למתן זכות שימוש	כללי	נבקש מוועדת המכרזים להוסיף הוראות סטנדרטיות להסכמים מסוג זה אשר יאפשרו לחברה להתקשר עם גורם פיננסי לצורך מימון ההקמה וההפעלה של מתקני הייצור, ובכלל זה הוראות שיאפשרו, בכפוף לאי-פגיעה בזכויות המזמין, שעבוד של זכויותיה בהסכם ו/או במתקני הייצור ו/או בתקבולים, ביצוע של step-in על ידי הגורם המממן.  בין היתר, הוראות אלו צריכות לגבור על הוראות סעיף 14.2 להסכם למתן זכות שימוש.	הבקשה מתקבלת ובלבד כי מדובר בגוף מימון אשר עומד בדרישות בנק ישראל.
15.	הסכם DBOT	5.2 ו-12.2	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הוראות ההסכם כך שהזכות לבטל את ההסכם במקרה בו לא מתקבלת תשובת מחלק חיובית תהא הדדית ותינתן גם לחברה.  כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת להרחיב את זכות הביטול (ההדדית כאמור) גם במקרה של תשובת מחלק חיובית <b>מוגבלת</b> , ובפרט תשובת מחלק אשר מאפשרת הקמה של מתקן ייצור בהספק נמוך יותר מההספק הנקוב במכרז ו/או בהינתן מגבלות הזרמה לרשת. לחילופין, במקרה של תשובת מחלק חיובית מוגבלת כאמור, ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם הסדר לפיו יחול מנגנון אשר יעדכן את הוראות ההסכם, ובכלל זה את שיעור ההנחה, באופן אשר ישמר את האיזון המסחרי בין הצדדים (ובכלל זה את הכדאיות של החברה להפעיל את המתקן).	תשובת מחלק חיובי ניתנה והיא מצורפת למסמכי המכרז.
16.	הסכם DBOT	5.3	נבקש מוועדת המכרזים להאריך את המועד לקבלת היתר בניה לתקופה בת 18 חודשים, ואת שאר המועדים בסעיף בחודשיים (2) ביחס לכל מועד.  כמו כן, לאור העובדה שההליך כפוף למוסדות התכנון ובניה וכן ללוחות הזמנים של הליכי הרישוי, נבקש מוועדת המכרזים לסייג את ההתחייבות בסעיף לעמידת הרשויות בזמנים ובמועדים הקבועים בחוק.  כמו כן מתבקשת ועדת המכרזים להבהיר כי בכל מקרה של עיכוב במי מהמועדים (השגת היתר בניה, תחילת העבודות, הגעת המנוע למקרקעין, הפעלה מסחרית של מתקן הייצור, וכיו"ש) שלא עקב מעשה או מחדל של החברה, ובכפוף לכך שהחברה פעלה בזמן	1. היתר בניה – מקובל הארכה לתקופה בת – 14 חודשים. 2. יתר אבני הדרך החל מקבלת היתר בניה – יוארכו בחודשיים בסה"כ. 3. במקרה של עיכובים שתלויים ברשויות ו/או במזמין – משמע אינם תלויים בזוכה – יוארכו לוחות הזמנים בהתאם תוך שיח בין המזמין לזוכה ולשביעות רצון כל הצדדים. 4. ראה מענה לשאלה מס' 12.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>ובאופן סביר לצורך עמידה בכל מועד, יוארכו לוחות הזמנים הרלוונטיים בהתאם.</p> <p>בנוסף מתבקשת ועדת המכרזים להוסיף הוראה בסעיף זה לפיה המזמין מתחייב להסדיר ולתקן כל חריגה שיש להסדירה בבית החולים שאינה קשורה למתקן הייצור. כמו כן, המזמין יישא בכל ההוצאות, התשלומים וההתחייבויות במסגרת חריגות אלו.</p> <p>לאור האמור, נבקש מוועדת המכרזים להוסיף בסעיף זה הוראה מפורשת לפיה המועדים המחייבים תחת סעיף זה יוארך בהתאם לזמן העיכוב שנוצר בעקבות חריגות המזמין.</p>	
.17	הסכם DBOT	5.6.3	<p>לאור היקף העבודות המשמעותי של הפרויקט, נבקש מוועדת המכרזים להאריך את תקופת הגרייס הקבועה לעניין אבני הדרך משבועיים לחודשיים, וכן ואת תקופת הגרייס הקבועה למועד ההפעלה המסחרית מחודש לארבעה (4) חודשים.</p>	יעודכן לחודש לכל אבן דרך ועד חודשיים גרייס בסה"כ.
.18	הסכם DBOT	5.5.3 - 5.5.5 - 20.3	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את ההסכם באופן אשר מבהיר כי הפיצוי המוסכם המשולם למזמין בגין עיכוב במועד ההפעלה המסחרית ו/או בגין אי-זמינות מינימאלית לא ישולם למשך תקופה ארוכה מ-12 חודשים (במצטבר), וזאת בהתאם לסטנדרט הנהוג בשוק. בהתאם, הוועדה מתבקשת למחוק את סעיף 5.5.5 להסכם המטיל על החברה כפל פיצוי במקרה של ביטול.</p>	מקובל.
.19	הסכם DBOT	5.5.4	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהזכאות לבטל את ההסכם תתגבש ככל והחברה לא עמדה בהתחייבותה כאמור בסעיף במשך 90 ימים רצופים או 180 ימים מצטברים, וזאת בהתאם לסטנדרט הנהוג.</p>	מקובל.
.20	הסכם DBOT	5.7	<p>סעיף 5.7 להסכם קובע כי אי-הגעה להפעלה מסחרית עקב מעשה ו/או מחדל של חברת החלוקה לא ייחשב כהפרה של החברה את הוראות ההסכם וכי מועד ההפעלה המסחרית יידחה בפרק זמן השווה לפרק הזמן של העיכוב כאמור.</p> <p>למותר לציין כי ליזם אין שליטה או יכולת השפעה גם על עיכובים שמקורם במעשה או מחדל של <b>רשויות רגולטוריות ו/או סטטוטוריות נוספות</b>, ובפרט של <b>רשות החשמל, חח"י, מנהל המערכת ו-המשרד להגנת הסביבה</b>. בהתאם, ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם הוראה לפיה גם מעשים ו/או מחדלים של רשויות נוספות אלו יביאו לדחייה של המועד להפעלה מסחרית, או לכל הפחות לדחייה במספר חודשים מוגבל, ולפטירת החברה מהחובה לשלם למזמין פיצויים בגין עיכובים כאמור.</p>	מקובל.
.21	הסכם DBOT	5.7.3	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי תשלום הפיצויים מצד החברה בהתאם להוראות סעיף 5.7.3 עקב עיכוב במועד ההפעלה המסחרית הנובע מעיכוב בחיבור המתקן לרשת החלוקה בשל מעשה או מחדל הינו פיצוי המשולם <b>לחילופין</b> לכל פיצוי אחר בגין עיכוב בהפעלה מסחרית, ובפרט במקום הפיצוי הקבוע בסעיף 5.5 להסכם.</p>	סעיף 5.7.3 יימחק מתחילתו ועד המילים "אותה כמות החשמל".
.22	הסכם DBOT	9.1	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר את משמעות ההפניה לסעיף 5, ובפרט מה מייחד את עילות הביטול בסעיף 5 כאמור מיתר עילות הביטול תחת ההסכם.</p>	ההפניה לסעיף 5 תימחק.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
23	הסכם DBOT	9.1.3	<p>מנגנון הרכישה הקבוע בהסכם קובע מחיר הפסדי עבור החברה. מצב דברים זה איננו סביר, בפרט לאור כך שהסדר הרכישה חל ללא תלות בנסיבות הביטוח. למותר לציין כי מנגנון מסוג זה פוגע באופן משמעותי ביכולת להציע הצעות תחרותיות במכרז בפרט לאור חוסר היכולת לממן פרויקט הכולל הסדר כאמור.</p> <p>לאור האמור, וועדת המכרזים מתבקשת לשנות את מנגנון הרכישה של המתקן כך שמחיר הרכישה ייקבע בהתאם להסכמת הצדדים או על פי הערכה של מעריך שווי אשר הינו בעל מומחיות רלוונטית ואשר הינו מוסכם על הצדדים.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור, מחיר של 3.8 אג"ל לקוט"ש בגין מתן שירותי תפעול ותחזוקה מהווה גם הוא מחיר הפסדי, ועל כן גם על מחיר זה מתבקשת הוועדה להחיל את המנגנון המתואר לעיל.</p>	<p>סעיף 9.1.3 ס"ק (ג) יעודכן: למחיר BUYOUT של 3.75 מיליון ₪ לכל 1 מגה מנוע.</p> <p>ס"ק (ד) יעודכן למחיר שירותי תפעול ותחזוקה -4.25 אגורות לקוט"ש.</p>
24	הסכם DBOT	9.3	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הוראות סעיף 9.3 כך שתתווסף אליו תקופת גרייס בת 30 ימים אשר רק לאחריה יחול הסדר הפיצוי המוסכם בגין איחור בפינוי.</p>	מקובל.
25	הזמנה הסכם DBOT	7.6 7.2.1	<p>ההוראה לפיה סכום דמי השימוש ייקבע באופן חד צדדי על ידי המזמין <b>לאחר</b> בחירת המציע הזוכה איננה סבירה ואינה עולה בקנה אחד עם הסטנדרט הנהוג בשוק בעסקאות מהסוג הנדון במכרז.</p> <p>למותר לציין כי ככל והחברה תידרש לשלם דמי שימוש, הסכום צריך להיקבע בטרם מועד הגשת ההצעות על מנת שלכל מציע תינתן האפשרות לשקלל הוצאה זו תחת המודל העסקי של הפרויקט (ולהביא לידי ביטוי במסגרת ההצעה).</p> <p>לאור האמור, נבקש מוועדת המכרזים לתקן את הוראות מסמכי המכרז באופן אשר מבטל את החובה של החברה לשלם דמי שימוש, וזאת היות וממילא מדובר בתוספת אשר תגולם במסגרת הצעת המחיר (ועל כן תוביל להצעות אשר יכללו שיעורי הנחה נמוכים יותר). לחילופין, ככל וועדת המכרזים תותיר על כנו את הסדר דמי השימוש כאמור, נבקש לתקן את מסמכי המכרז כך שרכיב דמי השימוש יתווסף לטופס ההצעה כרכיב אותו יידרשו המציעים לתחר במסגרת הצעת במכרז.</p> <p>בנוסף, וועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי סכום דמי השימוש המצוין סעיף 7.2.1 הינו טעות סופר ודינו להימחק.</p>	<p>לאור העובדה כי בית החולים הינו מבנה ממשלתי, נהלי מכרז זה כפופים למינהל הדיור הממשלתי אשר קובע את השומה, וזו אינה נתונה למו"מ.</p> <p>סכום דמי השימוש מעודכן לעיל.</p>
26	הסכם DBOT	9	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם הוראה לפי במקרה של ביטול ההסכם כתוצאה מהפרה של המזמין, בכל עת החל ממועד מסירת החזקה, המזמין יחויב לרכוש את המתקן בהתאם להוראות סעיף 9 להסכם (דהיינו כפיית הסדר הרכישה על המזמין), בשינויים המחויבים.</p>	הבקשה אינה מתקבלת.
27	הסכם DBOT	10.1	<p>מניסיוננו, הקמת והפעלה של מתקני הייצור דורשת לעיתים עדכון של ההיתרים בהם כבר מחזיק או יידרש המזמין להחזיק בקשר עם פעילותו שלו במקום הצרכנות (פעילות שאינה תוצאה של הקמה, תפעול ו/או תחזוקה של</p>	<p>המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו.</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מתקני הייצור), או ריפוי של הפרות הקשורות לפעילות כאמור ובכלל זה חריגות בניה, הפרה הנוגעת לדיני איכות סביבה ואי סדרים אחרים. לאור האמור, נבקש מוועדת המכרזים להבהיר כי ככל ויידרש עדכון ו/או ריפוי כאמור כתנאי להפעלת מתקני הייצור, המזמין יחויב לעשות כן באחריותו ועל חשבונו.	
.28	הסכם DBOT	10.1.1	על מנת למנוע עיכובים בלוחות הזמנים של הפרויקט, נבקש כי במידה והמזמין לא ייתן את אישורו לנוסח הבקשות תוך 14 ימים ייראו כאילו ניתן אישור אוטומטי, ובלבד שמדובר בנוסח בקשה מקובל וסביר שאינו פוגע בזכויות המזמין בקרקע מלבד באופן הדרוש לצורך קידום הפרויקט.	הבקשה אינה מתקבלת. במקום 14 יום – יעודכן 21 יום.
.29	הסכם DBOT	10.1.2	על מנת למנוע עיכובים בלוחות הזמנים של הפרויקט, נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שלמזמין לא תהא כל טענה כנגד החברה במקרה בו עיכוב או השתהות במתן הסכמתו יביאו יפגעו בפרויקט או יעכבו אותו, ובלבד שמדובר בנוסח בקשה מקובל וסביר שאינו פוגע בזכויות המזמין בקרקע מלבד באופן הדרוש לצורך קידום הפרויקט."	מקובל.
.30	הסכם DBOT	10.3.2	נבקש לתקן את נוסח הסעיף לנוסח שלהלן: "החברה מתחייבת לפעול כמיטב יכולתה לכך שהשימוש במקרקעין על ידה לא יהווה מטרד לצדדים שלישיים, ומתחייבת לפעול במקרקעין בהתאם להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין."	מקובל.
.31	הסכם DBOT	12.3	פרק זמן של 60 ימי עסקים ממועד חתימה על ההסכם אינו פרק זמן מספק (בכל קנה מידה) עבור הכנה והגשה של מסמכי התכנון המפורט. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את סעיף 12.3 להסכם כך שיינתן לחברה פרק זמן של לא פחות מ-4 חודשים (ממועד החתימה על ההסכם) על מנת להגיש את מסמכי התכנון המפורט.	הבקשה מתקבלת – יינתנו ארבעה חודשים להגשת מסמכי תכנון מפורט.
.32	הסכם DBOT	12.6	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף באופן אשר מבהיר כי במידה והשינויים המבוקשים על ידי המזמין בתכנון המפורט מתבקשים על אף עמידת החברה בהוראות ההסכם והמפרט הטכני, המזמין יישא בעלויות הכרוכות בביצוע שינויים אלו, הן בקשר עם עבודת התכנון והן בקשר עם יתר העבודות.	הבקשה אינה מתקבלת.
.33	הסכם DBOT	12.2	לאחר המילים "תשובת מחלק חיובית כאמור", נבקש למחוק את המילה "שלא".	הבקשה אינה מתקבלת.
.34	הסכם DBOT	12.6	וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הוראות הסעיף כך ששינוי על ידי המזמין במצבת קבלני המשנה תעשה מטעמים סבירים בלבד.	מקובל.
.35	הסכם DBOT	12.12	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי על אף האמור בסעיף, לוחות הזמנים יוארכו במקרה שבו בקשת החברה לבצע שינויים בתכולת הפרויקט תנבע מגילוי פרט/פגם/מאפיין שלא יכלה לגלות אותו קודם לכן במאמץ סביר כמקובל בפרויקטים מסוגו של הפרויקט.	מקובל, בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב של החברה.
.36	הסכם DBOT	12.13	מניסיונו, לאור העובדה שלבית החולים יש מערך חירום לשימוש של גנרטורים ואמינות גבוהה של רשת החשמל, נמליץ ונבקש לבטל את הדרישה לעבודה במתכונת Island Mode. לא רק שהדבר אינו נדרש לאור האמור לעיל, אלא שבמתכונת Island Mode,	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>החסרונות גוברים על היתרונות לאור הצורך בהתקנת מערכת השלת עומסים אשר תהיה מקושרת למתקן הייצור, דרישות ח"י השונות, וההשלכות של מעבר אוטומטי ב- Island Mode כאשר צריכת בית החולים עולה על צריכת מתקן הייצור.</p> <p>ככל והמזמין בכל זאת ידרוש להשאיר את הדרישה לעבודה במתכונת Island Mode, נבקש מוועדת המכרזים לתקן את הסעיף כך שהמעבר למתכונת Island Mode יבוצע באופן ידני בלבד.</p>	
.37	הסכם DBOT	13.9	<p>לאור העובדה שמתקני הייצור ממוקמים בתוך שטח בתי החולים, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהמזמין יהיה חייב לספק לחברה מים וחשמל במהלך תקופת העבודות (למותר לציין כי החברה תחוב בתשלום בעבור המים והחשמל הנצרך).</p>	<p>המזמין יספק מים וחשמל לצורך העבודות בהתאם לאמור בסעיף זה.</p>
.38	הסכם DBOT	14	<p>סעיף 23.4 קובע כי המזמין לא יחויב ברכישה של כמויות מינימאליות כלשהן תחת ההסכם, ובכלל זה בנסיבות בהן הירידה בצריכה נובעת מצריכה ממתקנים סולאריים קיימים או מתקני אגירת חשמל עתידיים. למותר לציין כי החל מנקודה מסוימת, ירידה בצריכת החשמל (ביחס לפרופיל הצריכה שצורף למסמכי המכרז) לא תהא לחברה כל כדאיות להפעלת מתקני הייצור, ובכלל זה לאור אבדן המענק (תעריף ההספק).</p> <p><b>לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם הוראה לפיה במקרה של ירידה בצריכת החשמל של מתקני המזמין מתחת לרף מינימאלי כלשהו, ובפרט בעקבות הקמה של מתקני אגירה בבתי החולים, החברה לא תידרש לספק יותר חשמל ממתקן הייצור, וכי כל צריכת החשמל של מתקני הצריכה תסופק מרשת החשמל או מהמספק במסגרת עסקת חשמל פרטית. כמו כן, בנסיבות כאמור, לאור האובדן הצפוי של המענק, החברה לא תוגבל בהפעלת מתקן הייצור בתנאים המפורטים בהסכם, וזאת מבלי לפגוע מזכותו של המזמין לדמי השימוש ולקבלת דיווחים שוטפים בנוגע להפעלת מתקן הייצור.</b></p>	<p>הבקשה אינה מתקבלת.</p>
.39	הסכם DBOT	14.3 ופרק ז'	<p>היות וחברת החלוקה דורשות הסדר TOP, חובה זו צריכה לחול על המזמין ככל ומתקן הייצור, בשל צריכה נמוכה של המזמין, יפעל באמצעות צריכת גז נמוכה מדרישת ה-TOP כאמור.</p> <p>בהמשך לאמור, וועדת המכרזים גם מתבקשת להבהיר:</p> <p>(א) מי מהצדדים נושא בעלות דמי החלוקה תחת ההסכם;</p> <p>(ב) כי המזמין בלבד יישא בכל תשלומי ה-PEAK תחת הסכמי החלוקה.</p>	<p>פרופיל הצריכה והסכם החלוקה מצורפים למסמכים אלו.</p>
.40	הסכם DBOT	15	<p>וועדת המכרזים מתבקשת למחוק את סעיף 15 להסכם בשלמותו היות והוא כולל הוראות "שינויי" המתאימות למתווה של עסקת EPC ואינן מתאימות למתווה של עסקת DBOT. בין היתר, לשינויים הגוררים תוספת של עלויות ודחייה בלוחות הזמנים יש השפעה על רווחיות הפרויקט עבור החברה באופן שאינו מפוצה בתוספת לעלויות עבודות ההקמה.</p>	<p>הסעיף מפרט את נוהל העבודה במקרי דרישות שינויים, לרבות הצגת העלויות הנדרשות על ידי החברה, ובהתאם להחלטת המזמין – זו תשופה על ידי המזמין במידת הצורך.</p> <p>לוחות הזמנים יוארכו בהתאם לבקשות שינויים.</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			לחילופין, ככל וההסדר נותר על כנו, וועדת המכרזים מתבקשת:	מינוי מומחה חיצוני ייעשה בהינתן הסכמת שני הצדדים בלבד.
			(א) לתקן את הסעיף כך שיכלול הסדר שוויוני יותר לפיו ככל והצדדים לא הגיעו להסכמה על התנאים הסופיים של פקודת השינויים, הנושא יוסדר על ידי מומחה חיצוני אשר זהותו תוסכם על ידי הצדדים;	
			ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי בכל מקרה של המתנה לתשובת ועדת המכרזים על הצעת החברה, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.	
.41	הסכם DBOT	16.1	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שזכותה של החברה להגדיל את הספק המתקן בהתאם להוראות סעיף 16 לא תוגבל באופן שמיימושה יתאפשר רק במהלך התקופה שלפני מועד ההפעלה המסחרית. למותר לציין, כי הגדלה בשלב מאוחר יותר אינה אמורה לפגוע בזכויות המזמין תחת ההסכם.	מקובל ובלבד כי כל עלות תהיה על חשבון הספק וכי בית החולים לא יפגע מכל פעולה כאמור.
.42	הסכם DBOT	16	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי כוונת המזמין (ועדת המכרזים) הינה שההספק המוגדל (עד ל-5 מגוואט) יופעל על ידי החברה שלא במסגרת האסדרה אלא באמצעות אסדרות אחרות לרבות אסדרת מודל השוק, והכל תחת אותו מונה משותף.	ראו מענה לשאלה מס' 13.
.43	הסכם DBOT	16.3	הוראות הסעיף אינן מתאימות למשק החשמל ובכלל זה למכירה תחת אסדרת מודל השוק. החשמל אינו נמכר לצרכן ספציפי אלא למספק אשר יכול למכור אותו לצרכניו לפי שיקול דעתו.	ראו מענה לשאלה מס' 13.
.44	הסכם DBOT	16.4	המונח "כמויות עודפות" ממילא מוגדר (בסעיף 16.2) כהפרש בין כמויות החשמל המצטברות שנצרכו על ידי המזמין בכל חודש לבין כמות החשמל המצטברת שיצר מתקן הייצור. בהתאם, ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר באיזה נסיבות (אם בכלל) המזמין יבחר לרכוש את הכמויות כאמור בהתאם להוראות סעיף 16.4 להסכם.	במקרה בו ירצה בית החולים לרכוש כמות גדולה יותר של חשמל – הספק זה יימכר מתוך הכמויות העודפות.
.45	הסכם DBOT	16.5.2	נוסח הסעיף כיום לפיו המזמין יהיה זכאי ל-5% מרכיב הייצור בכל מש"ב בגין מכירה של ההספק המוגדל לצדדים שלישיים אינו יעיל היות והוא פוגע בכדאיות של החברה לפעול להגדלת ההספק כאמור. בהתאם, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את ההסכם כך שהמזמין יהא זכאי ל-1% מרכיב הייצור כאמור.	המזמין יהיה זכאי לקבל מהחברה סכום של 2 אגורות (0.02 ₪) עבור כל קוט"ש שיימכר.
.46	הסכם DBOT	17.7	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר את האמור בסעיף היות וככל ואין מכירה לרשת (פעילות תחת האסדרה), חח"י אינה מעורבת בהכרזה על ההפעלה המסחרית.	חח"י מעורבת באישור הסנכרון.
.47	הסכם DBOT	18 ו-22	ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף לסעיף הוראה לפיה המזמין לא יאפשר לאף גורם שהוא, זולת החברה או אחרים מטעמה, לטפל, לתחזק, לפרק או להזיז את מתקן הייצור או כל חלק ממנו, לרבות כל הציוד ורכיבים הקשורים להם, וכי אחריות החברה תחת ההסכם זה לא תחול בכל מקרה של פעולה כאמור.	מקובל
.48	הסכם DBOT	18.1	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי ניתן יהיה לבצע פעולות תפעול ותחזוקה באמצעות קבלן משנה.	מקובל, בשים לב לכך שמדובר בקבלן המשנה אשר הוצג בהצעת הזוכה. החלפת קבלן משנה תובא לאישור המזמין.
.49	הסכם DBOT	18.3	נבקש מוועדת המכרזים להבהיר כי לא יהיה בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מחובות המזמין תחת סעיף 13.9 להסכם.	סעיף 13.9 עוסק בשלב ההקמה. סעיף 18.3 עוסק בשלב התפעול.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
50	הסכם DBOT	25	ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם ה-DBOT הוראה לפיה הבעלות בחשמל המיוצר במתקני הייצור וכן בכל זכות קניינית או אחרת בו, לרבות התקבולים בגין החשמל המיוצר, וכן בכל יתר כל הסובסידיות, ההטבות והזכויות שינבעו בקשר להקמת המתקנים והפעלתם, הינה ותהא של החברה בלבד.	הדברים מפורטים בהסכם.
51	הסכם DBOT	26	ההצעה המסחרית של כלל המציעים המכרז מתבססת על זכאותם למענק כאמור בסעיף. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם הוראות המבהירות כי ככל והזכאות לקבלת סכומי המענק ממנהל המערכת ו/או חח"י תתבטל בשל: (א) עיכוב בהפעלה מסחרית הנובע ממעשה או מחדל של המזמין ו/או כוח עליון ו/או פעולה של רשות סטטוטורית כגון חברת החלוקה או חח"י; ו/או (ב) הפרה של המזמין את הוראות ההסכם; ו/או (ג) ירידה משמעותית בצריכה של המזמין ממתקני הייצור (לרבות בשל הקמה של מתקנים סולאריים או מתקני אגירת חשמל בחצרי המזמין), אזי יחול מנגנון התאמה של שיעור ההנחה באופן שמשמר את האיזון המסחרי הקיים בין הצדדים במועד חתימת הסכם.	הבקשה מתקבלת במקרה בו העיכוב נובע ממעשה או מחדל של המזמין או מהפרה של המזמין את תנאי ההסכם.
52	הסכם DBOT	29.9	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שתשלום החשבון יתבצע בתוך 30 ימים ממועד אישור המזמין את החשבון שהוגש על-ידי החברה (ולא שוטף+30). תיקון זה נדרש לאור התשלומים השוטפים אותם נדרשת החברה לשלם לחח"י בגין המזמין.	בית החולים ישלם בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתעדכנו מעת לעת
53	הסכם DBOT	פרק ה'	על מנת שיתאפשר למציעים להגיש הצעה מבוססת ותחרותית בקשר עם מחיר הקיטור, ועדת המכרזים מתבקשת לספק נתונים מקורבים (יותר מאלו שסופקו במסגרת המפרט הטכני) לגבי היקף צריכת הקיטור מצד המזמין, ולציין מה נכלל במתקני הקיטור של המזמין.	ראו לעיל נתוני צריכת קיטור וסולר.
54	הסכם DBOT	38	על מנת שהחברה לא תאלץ לתמחר איבודים בקו, ובנסיבות בהן ככל שהצנרת ארוכה יותר כך גדלים האיבודים בהתאמה, מדידת הקיטור לא יכולה להתבצע בנקודת החיבור של המזמין. לפיכך, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שמדידת הקיטור תתבצע בכניסה למערכת ולא ביציאה למתקני הקיטור של הצרכן.	הבקשה אינה מתקבלת.
55	הסכם DBOT	39	הואיל והחברה עתידה להשקיע עלויות משמעותיות בהקמת מערכת קוגנרציה, וועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שתהא התחייבות לקדימות צריכה ממתקן החברה, בשיעור של 70%.	הבקשה אינה מתקבלת.
56	הסכם DBOT	46	אופי הפעילות בשוק הגז הטבעי, ובכלל זה תנאי ההתקשרות הדרקוניים בהסכמי הרכישה ממאגרי הגז, לא מאפשר לספקי הגז לשמור כמויות עודפות של גז טבעי לתקופות ממושכות. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הוראות סעיף 46.1 להסכם, כך שתקופת האופציה תקוצר מ-5 שנים לתקופה של 6 חודשים (בהתאם לסטנדרט הנהוג בשוק). כמו כן, סעיף 46 להסכם מעניק למזמין זכות להאריך את תקופת ההזרמה למשך כל תקופת ההפעלה המסחרית. לאור השינויים התכופים בשוק הגז (לרבות שינויים	יעודכן לארבע שנים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			רגולטוריים) וכן בשים לב להיעדר מנגנוני הצמדה ומחירי מינימום, מדובר בהטלת חשיפה בלתי סבירה על החברה במסגרת ההסכם. לאור האמור, נבקש מוועדת המכרזים לתקן את הסעיף כך שתקופת ההזרמה לא תעלה על תקופה בת 4 שנים (בדומה לסטנדרט הנהוג בשוק) וכי הארכות נוספות מעבר לתקופה כאמור יבוצעו בהסכמת שני הצדדים בלבד.	
.57	הסכם DBOT	48.1	על מנת לשמר איזון מסחרי הוגן בין הצדדים בכל הקשור לאיבודים, נבקש כי ועדת המכרזים תוסיף הוראה לפיה פעם בשנה תתבצע התחשבות בין הצדדים אל מול הנתונים שנמדדו במונה ההולכה של נתג"ז (על בסיס משלם המזמין לספק הגז).	מקובל, בכפוף לבחינת נתוני מונה ההולכה גם למול נתוני צריכות הגז של המזמין.
.58	הסכם DBOT	49.1	אין זה סביר כי במועד הגשת ההצעות לא יהיה ברשות המציעים מידע (אף אם מקורב) בקשר עם כמות הגז המקסימאלית אותה הם יידרשו לספק למזמין. ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את מסמכי המכרז בהתאם לסטנדרט הנהוג בשוק ולהוסיף במסגרת המפרט הטכני הערכה בדבר כמות הגז המקסימאלית הצפויה.	ראו נתוני צריכות לעיל.
.59	הסכם DBOT	49.4	נבקש כי ועדת המכרזים תתקן את הסעיף באופן אשר יחייב את המזמין להעביר לידי החברה, מעת לעת, תחזית אינדיקטיבית של הזמנות הגז שלה.	בית החולים יעדכן על שינויים משמעותיים.
.60	הסכם DBOT	49.5	ועדת המכרזים מתבקשת לשנות את אחוז השינוי שמצריך דיווח ל-15% - שיעור ההולם את דרישות נתג"ז. כמו כן מתבקשת ועדת המכרזים להבהיר כי במקרה בו המזמין חרג בצריכת הגז הטבעי שלו מ-15% האמורים, הוא ישפה את המזמין בגין כל קנס ו/או הוצאה שייגרמו לו עקב כך במערכת היחסים מול חברת החלוקה ו/או נתג"ז.	הבקשה אינה מתקבלת. בית החולים יעדכן על שינויים משמעותיים.
.61	הסכם DBOT	52	מחיר גז של \$4.4 ל-1 יחידת MMBTU אשר נקבע בהסכם הינו נמוך באופן משמעותי ממחירי השוק כיום ומשמעותו קבלת הצעות הפסדיות. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לקבוע מחיר גבוה יותר, או לחילופין, לתקן את מסמכי המכרז כך שגם מחיר הגז יהווה רכיב עליו יתחרו המציעים במסגרת טופס הגשת ההצעה. עוד מתבקשת הוועדה, בהתאם לסטנדרט הנהוג בשוק: (א) להבהיר כי ככל והמזמין יבחר לשלם את התמורה עבור מחיר הגז הטבעי בשקלים, התשלום יכלול את מלוא עלויות ההמרה; (ב) לתקן את מנגנון ההצמדה כך שיכלול, מעבר למדד המחירים, גם הצמדה לרכיב הייצור.	יעודכן ל-\$4.8.
.62	הסכם DBOT	52.5.2	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שהתשלום בעבור אספקת הגז הטבעי יתבצע לא יאוחר משלושים (30) ימים מתום החודש שבו יאושר על ידי המזמין החשבון שיוגש על ידי החברה (כך החברה לא תהא חשופה מול ספקי הגז).	בית החולים ישלם בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתעדכנו מעת לעת
.63	הסכם DBOT	56	נבקש מוועדת המכרזים להוסיף הוראה לפיה אחריות המזמין תחת ההסכם תהיה כפופה למגבלת אחריות כלשהי (סכום קבוע בש"ח). למותר לציין כי ההוראות יכללו את החריגים	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			הסטנדרטיים למגבלת האחריות כגון נזקים שנגרמו בזדון, נזקי גוף וכיוצ"ב).	
.64	הסכם DBOT	56.4	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שאובדן הכנסה יוחרג מסוג הנזקים המהווים נזקים עקיפים או תוצאתיים. בין היתר, היעדר החרגה כאמור מקשה משמעותית על היכולת של המציעים השונים להשיג מימון בנקאי עבור הפרויקטים נושא הסכם ה-DBOT.	הבקשה אינה מתקבלת, הקבלן רשאי לערוך ביטוח צד ג' בגבול אחריות גבוה יותר בהתאם לשיקול דעתו אם הוא רואה חשיפה ביחס לנזקים שהוא יכול להביא לרכוש המדינה בתשומת הלב למיקום המתקן הצפוי. מקובל כי החבות תהיה על פי דין והמציע לא יישא בנזקים באופן מוחלט.
.65	הסכם DBOT	61.2	נבקש לתקן את הוראות סעיף 72.2 כך שלא יחול על חברות ציבוריות (אשר אינן יכולות להיות כפופות לאישורי שינוי שליטה כאמור).	הבקשה אינה מתקבלת.
.66	הסכם למתן זכות שימוש	3.4	לאור העבודה שמדובר בשטח מצומצם (מדובר בשטח המכולה ו/או התחום ספציפי בחדר הרלוונטי בחצרי המזמין), הסטנדרט הנהוג בהסכמי BOT בתחום הקוגנרציה הינו כי ליזם מוענקת זכות שימוש <b>בלעדית</b> בשטח השימוש.  לאור האמור, נבקש לתקן את הוראות ההסכם כך שתניתן זכות שימוש בלעדית (וזאת כמובן מבלי לגרוע מזכויות הצרכן או עובד מורשה מטעמו להיכנס לשטח השימוש לצרכיו, בעת חירום או בעת שגרה בתאום מראש או במועדים שיוגדרו לצורך האמור).	זכות השימוש בשטח הינה לצורך הקמת ותפעול המתקן בלבד ולכן זכות השימוש הינה ליזם ולצורך הפרויקט בלבד.
.67	הסכם למתן זכות שימוש	6.1.2	ועדת המכרזים מתבקשת להשוות את נוסח הסעיף לסעיף 7.2.2 להסכם ה-DBOT בעניין השומה העדכנית.	סכום דמי השימוש העדכני יפורסם בקרוב.
.68	הסכם למתן זכות שימוש	6.6	נבקש כי הריבית תחל להיחבר החל מהיום ה-7 לאחר שהמדינה הודיעה למשתמש על פיגור בתשלום כאמור.	הבקשה אינה מתקבלת.
.69	הסכם למתן זכות שימוש	8.1.1	ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלא יכלול תשלומים בגין שימושים חורגים.	<b>יועבר מענה בהמשך</b>
.70	הסכם למתן זכות שימוש	8.4	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר את הסתירה בין האמור לסעיף בדבר שיקול הדעת המלא המוענק למדינה, לבין האמור בסעיף 13.9 להסכם ה-DBOT בדבר מדידה מדויקת של החשמל והמים שימשו את המשתמש בשלב ההקמה.	<b>יועבר מענה בהמשך</b>
.71	הסכם למתן זכות שימוש	8.6	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי המדינה תפנה אל המשתמש בטרם תשלם תשלום כלשהו שחל עליו ותיתן לו אפשרות סבירה לפרוע בעצמו את התשלום.	<b>יועבר מענה בהמשך</b>
.72	הסכם למתן זכות שימוש	9	ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף להסכם התחייבות לפיה במועד ביצוע עבודות ההתאמה כאמור בסעיף 9 להסכם, שטח השימוש יהיה פנוי מכל מחובר או חפץ אחר של המזמין.	השטח יהיה פנוי באחריות המזמין.
.73	הסכם – למתן זכות שימוש	11.2	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי היתרים, אישורים ורישיונות, לרבות במקרה של הסדרת שימושים חורגים, אשר תידרש המדינה להסדיר ללא קשר ישיר להקמתו והפעלתו של מתקן הייצור, יוסדרו וישולמו ע"י המדינה.	המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו.
.74	הסכם למתן זכות שימוש	11.4	ועדת המכרזים מתבקשת להחריג מתחולת הסעיף מקרה בו עקב מעשה ו/או מחדל מצד המדינה, אין ביכולתו של המשתמש להשיג היתרים/אישורים/רישיון הדרושים להקמת והפעלת מתקן הייצור.	הדברים מפורטים בהסכם.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.75	הסכם למתן זכות שימוש	12.3	ועדת המכרזים מתבקשת להחליף את המילה "המוחלט" במילה "הסביר בנסיבות העניין", לקבוע כי בטרם תחולט ערבות תינתן התראה של 14 ימים מראש במהלכם תינתן אפשרות למשתמש לרפא את ההפרה הנטענת, וכי הערבות תחולט עד גובה הנזק בפועל.	יועבר מענה בהמשך
.76	הסכם למתן זכות שימוש	12.4, 12.5, 12.10, 13.5	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי האמור בסעיפים הנ"ל יחול, ובלבד שלא ייווצר מצב של כפל פיצוי כלפי המזמין ו/או המדינה.	מימוש הערבות אינו חלף לפיצוי אחר.
.77	הסכם למתן זכות שימוש	12.9	לשם הקוהרנטיות עם סעיף 16 להסכם השימוש, נבקש מועדת המכרזים להבהיר כי 15 ימים לפני קיזוז כאמור תמסור המדינה למשתמש הודעה כתובה.	מקובל.
.78	הסכם למתן זכות שימוש	13.3, 15.1.3	ובלבד שבטרם ביצוע כל פעולה, תודיע המדינה למשתמש על אי-שביעות רצונה ממצבו של השטח המפונה ותיתן למשתמש זמן סביר לרפא את ההפרה הנטענת.	מקובל.
.79	הסכם למתן זכות שימוש	13.4	נבקש לתקן את סכום הפיצוי המוסכם ל-2,500 ₪ ביום בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה.	יועבר מענה בהמשך
.80	הסכם למתן זכות שימוש	14.1	ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף לאחר המילים "זכויות המשתמש ע"פ הסכם זה" את המילים "לרבות יכולתו של המשתמש להמשיך בתכנון, בהקמה או בהפעלה של מתקן הייצור מבחינת היתרים, אישורים או רישיונות, בהתאם ולפי העניין"	יועבר מענה בהמשך
.81	הסכם למתן זכות שימוש	15.1.2	ועדת המכרזים מתבקשת לקבוע כי המומחה ימונה בהסכמה ע"י הצדדים.	יועבר מענה בהמשך
.82	הסכם למתן זכות שימוש	15.1.4, 15.1.11	ועדת המכרזים מתבקשת, בין היתר לצורך הקוהרנטיות עם סעיף 56.4 להסכם ה-DBOT, לתקן את הסעיף כך שאחריות המשתמש לא תחול ביחס לנזקים עקיפים או תוצאתיים.	יועבר מענה בהמשך
.83	הסכם למתן זכות שימוש	15.1.5	ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר כי בקרות מקרה ביטוח ועל אף שיתוף הפעולה של המשתמש עם חברת ביטוח כזו או אחרת, יפעל המשתמש בהתאם לתנאי הפוליסה של החברה שמבטחת את פעילותו בפרויקט.	יועבר מענה בהמשך
.84	הסכם – למתן זכות שימוש	15.1.6	ועדת המכרזים מתבקשת למחוק את המילים "ו/או בשטחים והדרכים הסמוכים והגובלים בשטח השימוש או המובילים אליו"	יועבר מענה בהמשך
.85	הסכם למתן זכות שימוש	15.1.8	נבקש להחליף את המילה "כאמור" במילים "על ידי המשתמש". כמו כן נבקש, בהתאם למבוקש בשאלת הבהרה מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, להגביל את אחריות המשתמש בסעיף זה ובכל מקום אחר בהסכם לנזקים ישירים בלבד, ללא נזקים עקיפים/תוצאתיים.	יועבר מענה בהמשך
.86	הסכם – למתן זכות שימוש	15.1.13	נבקש להחליף את המילים "כתוצאה ממתקן הייצור או בשל תקלות בו" במילים "כתוצאה ממעשה או מחדל של המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר עם שטח השימוש".	יועבר מענה בהמשך
.87	הסכם למתן זכות שימוש	18.4	ועדת המכרזים מתבקשת למחוק את הוראות סעיף 18.4, היות ואין זה סביר, לבטח כאשר ביטול ההסכם נעשה שלא בשל הפרת המשתמש את התחייבויותיו תחת ההסכם למתן זכות שימוש ו/או הסכם ה-DBOT, כי הוא ימשיך לחוב בהתחייבויותיו תחת ההסכם.	יועבר מענה בהמשך

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.88	נספח ט' ביטוח אחריות מקצועית	1.4	מבוקש כי יימחקו המילים בשורה האחרונה "לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי האוניברסיטאי ברזילי."	מדובר בטעות סופר והכוונה כמובן : לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי צפון ע"ש ברוך פדה.
.89	נספח ט' – ביטוח עבודות קבלניות – הרחבות לפרק א'	הרחבות לפרק א'	<u>בקשר עם ציוד קל :</u> נבקש כי יירשם " 2,000,000 מקסימום לפריט 100,000 ₪".  כמו כן נבקש כי בקשר עם חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא – יירשם "עד לסכום של 2,000,000 ₪"  <u>בקשר עם מבני עזר :</u> נבקש כי יירשם "2,000,000 מקסימום לפריט 100,000 ₪".  כי סעיף 2 פרק א (6) יימחק.  <u>בקשר עם דרישת רשויות :</u> נבקש כי יירשם "15% מהנזק עד 7,500,000 ₪".	הבקשות נדחות. אולם מקובל כי תבוא הבהרה מעל לכותרת "פרק ב- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי": "ככל והחברה בחרה שלא לערוך את הכיסוי האמר בהרחבות (1 ו/או 4) ו/או (5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי צפון, משרד האוצר, מנהל הדיור הממשלתי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערכה את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיה עם בעלי הרכוש האמור".
.90	נספח ט' – ביטוח עבודות קבלניות – פרק ב' ביטוח צד שלישי	פרק ב'	<u>בקשר עם נזק עקיף :</u> נבקש כי כבלים ומתקנים תת קרקעיים יעמוד על סך 2 מיליון ₪. בנוסף נבקש כי גבול האחריות יעמוד על 20 מיליון ₪.	הבקשה הראשונה - מקובלת. הבקשה השנייה - נדחית.
.91	נספח ט' – ביטוח תפעול – ביטוח חבות מעבידים	1.4	נבקש כי יימחקו המילים בשורה האחרונה " לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי האוניברסיטאי ברזילי."	הבקשה נדחית.
.92	נספח ט' – ביטוח תפעול – ביטוח צד שלישי	2.7	נבקש כי יימחקו המילים בשורה האחרונה " לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי האוניברסיטאי ברזילי."	הבקשה נדחית.
.93	נספח ט' – תנאים כללים	סעיף ד	נבקש כי לאורך כל הסעיף, היכן שרשום "פוליסות" ו/או "העתקי הפוליסות" יוחלפו המילים ב"אישורי קיום ביטוחים".	הבקשה נדחית.
.94	נספח ט' – תנאים כללים	סעיף ה	נבקש כי בשורה השלישית ימחקו המילים " פוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית.
.95	מסמך המכרז	1.8	האם ההתקשרות עם מי רימון היא להקמת תחנת ההפחתה בלבד?	חברת מרימון מקימה את תחנת הפחתת הלחץ.
.96	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש להמיר את הדרישה לקיטור לאנרגיה טרמית הטמונה במים חמים לסניטציה בשל חוסר מקום לציוד ומערכת קיטור מחד וקרבה של מערכת דחוסה למיכל חמצן הסמוך מאידך (תהיה בעיה בוודאות עם אישור כבאות אש להניח שם קיטור)	יועבר מענה בהמשך, הסוגיה בבחינת ביה"ח.
.97	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש לאשר שאין במקום המוצע להקמת התחנה מרתף מתחתיו.	במקום המוצע אין מרתף, איך במבנה צמוד יש מרתף.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
98.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	האם הדרישה לתשלום שכירות מבטיחה הפרדת חצרים מוחלטת?	בהתאם לאמור בהסכם.
99.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש לשקול שינוי מיקום: למיקום תחנה ליד בית תפילה מוסלמי בקרבת חדר חשמל שקרוב יותר למיקום נחיתת הגז, לחדר חשמל, רחוק מחומרים מסוכנים ויהווה פחות מפגע רעש.	מצורף מיקום מעודכן.
100.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מנהרת תשתית מתח גבוה, מבקש לאשר שיש מקום להובלת כבילה ויאושר שימוש.	מאושר.
101.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מהו מיקום העברת סיב לבקרה?	הוצג בסיור, המיקום הוא המוקד האחוד בביה"ח.
102.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	האם ניתן להשתמש בבסיס הארובות הקיים לארובות מנוע?	לא.
103.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש לאשר מידות המיקום, 20 מטר אורך שש מטר רוחב	מצורף מיקום מעודכן.
104.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש התייחסות לתנאי פליטה והגדרת פרמטרים NOX CO פורמלהיד	מיליגרם/מ"ק - $NOX - 500 \text{ mg/Nm}^3$ מיליגרם/מ"ק - $CO - 300 \text{ mg/Nm}^3$
105.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	מבקש הגדרת רמת רעש ומרחק.	מקסימום DB75 במרחק 3 מ' מכל אחת מפאות המתקן.
106.	הזמנה / מפרט טכני	כללי	ככל שיהא מנוע אחד של 2.7 מגה יש צורך בהצבת מדחס גז טבעי בלחץ של שישה בר, ישנה שם מערכת חמצן, האם ניתן על כך הדעת בהיבט אישור כבאות אש.	על המציע להביא זאת בחשבון במסגרת תכנון המתקן, להבנת בית החולים המיקום מאפשר.
107.	סיוור מציעים		המיקום שהוצג סיוור למיקום המנוע אינו מתאים. השטח צר מידי וקצר מידי, ללא נגישות תפעולית. אנא הציגו חלופת מיקום אחרת לצורך גיבוש סופי של ההצעה	מצורף מיקום מעודכן.
108.	סיוור מציעים		צנרת הגז הטבעי: מה קוטר הצינור שיותקן על ידי חברת החלוקה? מהי הספיקה המקסימלית של הצינור המיועד?	ראו הסכם החלוקה מצורף למסמכי המכרז.
109.	סיוור מציעים		מי RO לקיטור – ביה"ח יספק מי RO לקיטור? באם כן, באיזו טמפרטורה?	אחריות הזוכה לספק מי RO.
110.	סיוור מציעים		מה לחץ הקיטור הנדרש מהמציע לספק	4.5 - 5 בר.
111.	הזמנה	3.3	הועדה מתבקשת לקבוע כי דרישת ההון ביחס למאזן תתייחס לשנים 2020 – 2022. כמו כן, המציע הוא חלק מקבוצת חברות אשר התחרשו בה שינויים מבניים. לאור זאת, הועדה מתבקשת לאפשר למציע להוכיח את תנאי הסף הפיננסיים באמצעות חברת בת של המציע אשר המציע מחזיק בה בשיעור של 100%.	הבקשות מתקבלות. ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות חברות הקשורות זו בזו, כגון: - חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע. - חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע. - חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.
112.	הזמנה	כללי	הועדה מתבקשת לאפשר למציע להעביר, לאחר הזכיה, את פעילות הנוגעת להקמת המתקנים נשוא מכרז זה לחברת בת בשליטתו המלאה של המציע (שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך). יובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות חברת הבת במלואן.	באישור המזמין בכתב בלבד.
113.	הזמנה	3.4	מטעמי סודיות לא נוכל לצרף את ההסכם עם קבלן המשנה, הועדה מתבקשת לאפשר להגיש עמוד ראשון ואחרון חתומים בחותמות שני הצדדים.	מקובל.
114.	הזמנה	3.4.3	מטעמי סודיות לא נוכל לצרף את ההסכם עם ספק המנועים, הועדה מתבקשת לאפשר	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			להגיש עמוד ראשון ואחרון חתומים בחותמות שני הצדדים.	
.115	הזמנה	3.4.1.3	אנא הבהירו כי אפשר שהניסיון יהיה על בסיס מתקן שמלוא עבודות ההתקנה והבדיקות בו הסתיימו, אף אם טרם קיבל אישור הפעלה מסחרית רשמי.	הבקשה אינה מתקבלת.
.116	הזמנה	3.4.1.5	אנא הבהירו כי אפשר שהניסיון יהיה על בסיס התקשרות עם הקבלן הראשי או ספק הציווד העיקרי.	לא.
.117	הזמנה	7.1	הועדה מתבקשת לתקן את ההפנייה בסעיף	הסעיף אינו כולל הפניות.
.118	הזמנה	7.3	הועדה מתבקשת לשים לב כי המציע אינו אחראי על אספקת הגז עצמה.	ראו פרק ז להסכם העוסק באספקת הגז הטבעי.
.119	הזמנה	7.7	הועדה מתבקשת להבהיר כי ככל וימומש סעיף ה-BUY OUT בהסכם ה-DBOT המציע לא ידרש להמשיך ולהתחזק את המתקן.	בהתאם להוראות ההסכם רשאי המזמין לדרוש מהחברה לספק שירותי תחזוקה למתקן גם במקרה של העברת הבעלות עליו למזמין.
.120	הזמנה	7.9	הועדה מתבקשת לאפשר למציע להמחות את זכויות ו/או חובותיו בהתאם להסכם זה לחברות אשר נמצאות בשליטתו, כהגדרת שליטה בחוק ניירות ערך.	באישור המזמין מראש ובכתב בלבד.
.121	הזמנה	8.2	הועדה מתבקשת לאשר כי תסייע למציע ככל שידרש ותגלה לו מידע אשר עלול להיות רלוונטי תחת סעיף זה.	המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו.
.122	הזמנה	11.1	הועדה מתבקשת לאפשר למציע לגלות מידע ליועציו אשר כפופים לחובות סודיות חמורות לכל הפחות כמו החובות החלות על המציע.	מקובל.
.123	הזמנה	15.1	הועדה מתבקשת לתקן את ההפנייה בסעיף.	תיבת המכרזים בתיבת המכרזים שבבית החולים - משרדי מחסן משקי, מבנה מס' 3.
.124	הזמנה	15.1.1	הועדה מתבקשת להבהיר כי המציע יתווסף על הסכם ה-DBOT לאחר הזכייה.	יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ה-DBOT עם הגשת ההצעה.
.125	הזמנה	15.1.2	הועדה מתבקשת להבהיר באיזה אישור מדובר: "אישור על רישום המציע במרשם המתנהל על פי כל דין"	רשם החברות/התאגידים.
.126	הזמנה	15.1.5	הועדה מתבקשת לתקן את ההפנייה בסעיף.	הפנייה לסעיף 24.2.
.127	הזמנה	15.1.8	הועדה מתבקשת לאפשר למציע להגיש את האישור הרשמי של רשות המיסים.	אפשרי.
.128	הזמנה	15.4.2	הועדה מתבקשת לצרף נתוני צריכה עדכניים.	מצורפים למסמך זה.
.129	הזמנה	15.5	הועדה מתבקשת לערוך את הסעיף כך שבמקרה של שינוי או עדכון של המש"בים הצדדים ידונו ביניהם בתום לב על עדכון התנאים המסחריים כך שלא יופר האיזון המסחרי בין הצדדים. כך מקובל.	ראו סעיף 29.6 להסכם לעניין זה.
.130	הזמנה	15.7	הועדה מתבקשת לתקן את ההפנייה בסעיף.	מיקום ומועד הגשת ההצעות מפורט.
.131	הזמנה	17.1	הועדה מתבקשת לשים לב כי לא מקובל בהסכמים מסוג זה להתקשר עם הקבלנים עוד לפני הזכייה במכרז. הועדה מתבקשת לערוך את הסעיף כך שיקבע מועד בו בתוך זמן סביר לאחר הודעה על הזכייה המציע יתקשר בהסכם עם קבלני משנה.	אין שינוי בנוסח המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מה נדרש להציג במסגרת הניסיון הנדרש ומה לא – ככל והמציע מתבסס על ניסיון של קבלן משנה בכדי לעמוד בתנאי הסף ואמות המידה – יש לציין זאת בפירוט ולהציג הסכם בין הצדדים.
.132	הזמנה	17.2	הועדה מתבקשת לאשר כי ביחסים שבין המציע לבין קבלן המשנה יוכל המציע להגדיר את יחסים המשפטיים עם קבלן המשנה ואת הגדרתו באתר בהתאם לסיכום של המציע עם קבלן המשנה.	המציע אחראי להסכמו עם קבלני המשנה, ועל ההסכמים לעמוד בהוראות המכרז ובהוראות הדין הרלוונטיות בישראל.
.133	הזמנה	17.6	הועדה מתבקשת לקבוע כי המזמין ישתמש בזכותו זו רק מטעמים סבירים ומקובלים.	נכון.
.134	הזמנה	24.2	"אנא הבהירו כי הניסיון עליו נדרש להסתמך באמת מידה זו הוא ניסיון יזמי וכי ככל שהחברה תוכל להציג את ניסיונה כיום כנדרש, לא תהיה מחויבת לקבלן מקים כזה או אחר, שבחירתו מתבצעת רק לאחר ההקמה".	יש להציג ניסיון שנצבר ישירות על ידי הגוף המתוכנן להקים את המתקן (בין יהא זה המציע בעצמו ובין גוף החבר עמו במיזם משותף ובין קבלן משנה

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
				מטעמו) ויש לציין מפורשות במסגרת נספח ד מיהו הגוף שהקים את התחנה.
135.	הסכס	1.6.23	הועדה מתבקשת להסיר את המילה "גבעי" מהסעיף.	נכון.
136.	הסכס	1.6.36	יש להוסיף לאחר המילים "תשתית הולכה" את המילים "וחלוקה".	מקובל.
137.	הסכס	2.1	הועדה מתבקשת לקבוע כי לאחר המילה "לבצע" יבואו המילים "על ידה או על ידי מי מטעמה"	מקובל.
138.	הזמנה	2.7	הועדה מתבקשת להוסיף לאחר המילים "למזמין את החשמל" את המילים "המיוצרים במתקני הייצור".	האמור קיים בסעיף.
139.	הסכס	2.10	סעיף לא ברור. מה הכוונה שחשמל הנצרך ממקורות אחרים יסופק לצרכן לפני שיסופק לחח"י/מנהל מערכת? הסעיף צריך לחול אך ורק לגבי מה שמיוצר במתקן הייצור. יש למחוק את המילים "ובין בהשלמה ממקורות אחרים".	כוונת הסעיף היא כי החברה מתחייבת לספק למזמין את כלל החשמל והאנרגיה התרמית הנדרשים לו, לפי כל מחויבות אחרת של החברה.
140.	הסכס	4.1	הועדה מתבקשת להבהיר מה המועדים בסעיפים קטנים 3 ו-4.	הסכס חלוקה ותשובת חח"י 120 יום – אחרי חתימת נציג המזמין על הסכס ההתקשרות.
141.	הסכס	4.2	הסעיף קובע שאם הסתיימה התקופה לעמידה בתנאים ולא הוארכה, קמה זכות ביטול, אולם לא מוגדרת התקופה לעמידה בתנאים.	הצגת ביטוחים וערבות הקמה – 60 יום אחרי חתימת נציג המזמין על הסכס ההתקשרות.
142.	הסכס	5.2	אנא הבהירו האם התקבלה תשובת מחלק, ואם כן - מהם פרטיה – מועד, מגבלות וכד'?	התקבלה ומצורפת למסמכי המכרז.
143.	הסכס	5 - כללי	אנא הבהירו כי כל עיכוב אשר תלוי בצד ג' ושאינו נובע ממעשה או מחדל של החברה יהווה עיכוב מותר בלוחות הזמנים כאמור, בדגש על עיכובים מצד רמ"י, ובשלב הרישוי בגלל הליכי הוועדה וההתנגדויות, בפרט מטעם הגנ"ס, וכן עיכובים הנובעים מחיבור המתקן על ידי חח"י. כן יש להבהיר כי עיכוב הנובע מכך שחיבור המתקן על ידי חח"י מתבצע במועד הנקוב בתשובת המחלק (שיתכן שיהיה מאוחר מהמועד המחויב להפעלה) לא יהווה עילה לפיצוי או לביטול כאמור בהסכס.	עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר. במקרים כאלו יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם ובתיאום בין שני הצדדים.
144.	הסכס	5.3.1	הועדה מתבקשת למחוק את המילים "ולחברה לא תהיה כל טענה, תביעה, או דרישה בקשר לביטול ההסכס בנסיבות כאמור" – החברה מבקשת לשמור על טענותיה.	למזמין שמורה הזכות לבטל את ההסכס במקרים אלו, לחברה תינתן התראה מראש וזכות להשיג על החלטת המזמין.
145.	הסכס	5.3, 5.5.3	הפעלה מסחרית – לאור תהליכי הפרויקט התלויים בצדדים שלישיים (לרבות חח"י, וועדת רישוי, רמ"י, ספקים מחו"ל וכד'), מבקשים להאריך את התקופה להפעלה מסחרית ל-24 חודשים ממועד החתימה.	ראו מענה לשאלות קודמות בנושא.
146.	הסכס	5.5.4	הועדה מתבקשת ליתן לחברה אפשרות להמשיך לשלם פיצוי גם למעבר לשנה מבלי שזו תוכל לבטל את ההסכס ובתנאי שהחברה עושה מאמצים כנים להגיע להפעלה מסחרית.	במקרה כזה יתקיים שיח בין המזמין לחברה בכדי למצוא את כל האפשרויות על מנת לקדם את בניית המתקן והפעלתו.
147.	הסכס	5.5.5	סעיף זה קובע כי ישולם פיצוי נוסף, אולם אין הפנייה לתיאור או פירוט הפיצוי. אנא הבהירו כי לא נדרש פיצוי נוסף מעבר לזה שבסעיף 5.5.4	מקובל.
148.	הסכס	5.6.3	הועדה מתבקשת ליתן תקופת בת חודש וחצי לכל אבן דרך במקום 2 שבועות	יעודכן לחודש לכל אבן דרך ועד חודשיים גרייס בסה"כ.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
149.	הסכס	5.6.4	הועדה מתבקשת להאריך את התקופה בסעיף לתקופה בת חצי שעה.	הבקשה אינה מתקבלת.
150.	הסכס	5 - כללי	אנא הבהירו כי כל עיכוב אשר תלוי בצד ג' ושאינו נובע ממעשה או מחדל של החברה יהווה עיכוב מותר בלוחות הזמנים כאמור, בדגש על עיכובים מצד רמ"י, ובשלב הרישוי בגלל הליכי הוועדה וההתנגדויות, בפרט מטעם הגנ"ס, וכן עיכובים הנובעים מחיבור המתקן על ידי חח"י. כן יש להבהיר כי עיכוב הנובע מכך שחיבור המתקן על ידי חח"י מתבצע במועד הנקוב בתשובת המחלק (שיתכן שיהיה מאוחר מהמועד המחויב להפעלה) לא יהווה עילה לפיצוי או לביטול כאמור בהסכס.	עיכובים אשר אינם נוסעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר. במקרים כאלו יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם ובתיאום בין שני הצדדים.
151.	הסכס	5.7.3	אנא הבהירו את היחס בין סעיף 5.7.3 לסעיף 5.5.3. שניהם מציגים הסדרי פיצוי שונים.	סעיף 5.7.3 יימחק מתחילתו ועד המילים "אותה כמות החשמל".
152.	הסכס	7.1	הועדה מתבקשת להאריך את זכות השימוש לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.	לא ניתן.
153.	הסכס	7.2.1	אנא הבהירו מהו סכום דמי השימוש	יעודכן בהמשך.
154.	הסכס	9.1	הועדה מתבקשת למחוק את המילה "לקבל" ולכתוב במקומה את המילים "לרכוש באמצעות מנגנון ה-BUYOUT"	מקובל.
155.	הסכס	9.1.2 (ד)	אנא הבהירו כי החברה לא תהיה מחויבת להמשיך ולהעניק שירותי תפעול ותחזוקה לאחר מימוש זכות הרכישה של הצרכן, וכי תידרש רק לאפשר הסבה של הסכס התחזוקה על שם הצרכן (החברה הינה יזם, אינה נותנת שירותי תחזוקה ותפעול אלא משתמשת בשירותי קבלן משנה).	החברה תהיה מחויבת להמשיך בשירותי התחזוקה במידה והמזמין ידרוש זאת. ככל והחברה מבצעת זאת דרך קבלן משנה – תהא אחראית כי למזמין תישמר האפשרות להסב על שמו כל הסכס שהחברה התקשרה בו בקשר עם מתקן הייצור באותם תנאים מסחריים שהחברה קשורה בהם.
156.	הסכס	9.1.2 (ה)	הסכום הנקוב בחישוב התמורה לנוסחת הרכישה אינו מקובל ואינו סביר, בפרט לגבי מתקני קוגנרציה. סכום זה גם לא מביא בחשבון כלל רווח יזמי סטנדרטי כלשהו שנלקח בחשבון לתקופת ההתקשרות. אנא בדקו בשנית את הסכום בו נקבתם בהסכס בהשוואה למקובל בשוק ובמכרזים אחרים.	ראו מענה לשאלה מס' 23
157.	הסכס	9.1.3	הועדה מתבקשת להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בהתאם למועדים בסעיף 9.1"	לא מקובל.
158.	הסכס	9.1.2 (ד)	הועדה מתבקשת לשים לב כי במקרה של רכישה כאמור החברה אינה תספק שירותי תחזוקה למתקן. עוד מבוקש להבהיר כי החברה לא יכולה להתחייב לכלול סעיפי הסבת הסכס אשר יתאימו לדרישת המזמין.	החברה תהיה מחויבת להמשיך בשירותי התחזוקה במידה והמזמין ידרוש זאת. ככל והחברה מבצעת זאת דרך קבלן משנה – תהא אחראית כי למזמין תישמר האפשרות להסב על שמו כל הסכס שהחברה התקשרה בו בקשר עם מתקן הייצור באותם תנאים מסחריים שהחברה קשורה בהם.
159.	הסכס	10.1.1	הועדה לכתוב כי אחריות המזמין בקשר לסעיף זה תהיה מוגבלת לסירוב, שאינו בתום לב ומסיבות שאינן קשורות לפרויקט לחתום על היתרי הבניה. נסביר ונאמר שאנו רוצים למנוע מצב שהמזמין החליט שאינו רוצה לקדם את הפרויקט משיקוליו ולכן מעכב את החתימה על ההיתרים.	המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו.
160.	הסכס	10.1.2	הועדה מתבקשת להבהיר כי כל זמן שבו המזמין מסרב לחתום על בקשה או מאשרה בתנאים המונעים פעולה על פי הבקשה, יאריך את מועדי ההקמה המושפעים מאי הגשת בקשה כאמור בהתאמה עד לפתרון המחלוקת/ הגשת הבקשה בפועל.	במקרים כאלו יעודכנו לוחות הזמנים בהסכמה בין הצדדים.
161.	הסכס	10.2.1	הועדה מתבקשת למחוק את המילה "בחנה" ולהחליפה במילים "ניתנה לה ההזדמנות	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			לבחון".	
162.	הסכס	10.3.1	הועדה מתבקשת להבהיר אילו נזקים יכולים להגרם למקרקעין עצמם.	על המקרקעין והמתקנים להישאר במצב תקין.
163.	הסכס	10.3.2	הועדה מתבקשת למחוק את המילים "החברה מתחייבת כי השימוש במקרקעין על ידה לא יהווה מטריד לצדדים שלישיים". החברה מתחייבת כי תפעל על פי ההסכס והדין.	מקובל.
164.	הסכס	11	הועדה מתבקשת להבהיר כי ככל שיוטל חיוב על שטח גדול משטח מתקן הייצור, התשלום אשר יחול על החברה יהיה יחסי בהתאם ליחס בין השטח בו מותקן מתקן הייצור לבין השטח עליו חל החיוב.	מקובל.
165.	הסכס	12.1.1	האם קיימים נתוני צריכות תרמיות? נתוני פרופיל הצריכה חיוניים לצורך גיבוש ההצעה לקוגנרציה.	מצורפים למסמך זה.
166.	הסכס	12.2	יש להבהיר כי במקרה שלא התקבלה תשובת מחלק, גם למזמין לא יהיו טענות כלפי החברה.	לא יידרש פיצוי במקרה כזה, אך למזמין שמורה הזכות לבטל את ההסכס.
167.	הסכס	12.5	לא ניתן להשלים תכנון מפורט במועד מוקדם כל כך. נדרשות מדידות, חברת הנדסה, תכנון עומסים, תכנון חשמל וחד קווי וכד'. יש לדחות את מועד הגשת התכנון המפורט.	ראו מענה לשאלה מס' 31
168.	הסכס	12.6	הועדה מתבקשת לתקן את המועד הקבוע ל-10 ימים ל-30 ימים.	יעודכן ל-21 ימים.
169.	הסכס	12.12	הועדה מתבקשת לשים לב כי בהכרח ככל שיאושרו שינויים הם ישנו את הגדרת שטח המקרקעין.	מקובל.
170.	הסכס	12.13	אנא הבהירו כל ההתאמות וההשקעות הנדרשות בצד הצרכן, לרבות הקמת מערך השלת עומס, הגנות ושינויים בחדר מ"ג של הצרכן, יתבצעו על ידי הצרכן עצמו. בכל מקרה, טרם אישור תכנון וביצוע מערך למצב אי על המזמין להציג באופן מלא את מצב הציוד אצלו על מנת להבין את משמעות ההתאמות והשיפורים הנדרשים על מנת לאפשר מצב אי.	בית החולים יהיה שותף בתכנית השלת עומסים וכן ישלם את העלויות הנדרשות בציוד שלו על מנת לאפשר עבודה במצב אי.
171.	הסכס	12.19	הועדה מתבקשת לאחר המילים "שעות ביצוע עבודות" את המילה "מקסימליות)".	הוועדה אינה מגדירה למציע כיצד לנהל את עבודתו אלא רק את מסגרת הזמנים.
172.	הסכס	13.8	אנא הבהירו כי ככל הידוע, נכון להיום מסרבים משרד הכלכלה או כל גורם ממשלתי אחר לאשר הסכמי הפרדת חצרים (כפי שהיה נהוג בעבר) ובעיקר כאשר המקרקעין של החצר האחת כלואים בתוך המקרקעין של החצר השנייה והם חולקים דרכי גישה, והצדדים נדרשים להסדיר את הנושא חוזית ביניהם. להערכתנו לא ניתן יהיה להמציא אישור רשמי מהמדינה בדבר אישור הסדר הפרדת החצרים במצב זה.	<b>יועבר מענה בהמשך</b>
173.	הסכס	14.3	אנא הוסיפו "אלא אם קנס, היטל או תשלום אחר כלשהו חל במקרה זה כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין עצמו".	מקובל.
174.	הסכס	14.4	לא ניתן לצפות בזמן אמת (און-ליין) בנתוני צריכה במונה גז. ההתחייבות לכך שיהיה מקום לצריכות המזמין בחיבור שיוזמן על ידי החברה אינה ברורה - תלוי בכמויות של המזמין שלא הובאו לידיעתנו ונדרש תיאום.	ניתן לאפשר גישה לנתוני צריכה שלא בזמן אמת אלא בעיכוב של ימים בודדים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
175	הסכס	14.6	ככל שלא ניתן יהיה לסכם על מיקום נקודת הגז בגלל התנגדות המזמין בלבד, ניתן יהיה לסיים את ההסכם ללא כל טענה מצד המזמין.	לא מקובל.
176	הסכס	15.1	הועדה מתבקשת להבהיר בהגדרה של "שינויים" כי הסעיף יחול על שינויים שלא נובעים כתוצאה מפעולת החברה. הגדרת הסעיף כשינויים החלים מסיבות התלויות במזמין בלבד לא מספקת שכן יתכן וידרשו שינויים על ידי המזמין, מסיבות שאינן תלויות בו וגם לא קשורות לחברה. במצב כזה החברה תהא זכאית לתשלום.	הסעיף מפרט את נוהל העבודה במקרי דרישות שינויים, לרבות הצגת העלויות הנדרשות על ידי החברה, ובהתאם להחלטת המזמין – זו תשופה על ידי המזמין במידת הצורך. לוחות הזמנים יוארכו בהתאם לבקשות שינויים.
177	הסכס	15.3.3	הועדה מתבקשת להבהיר כי במקום 7 ימים יהיה כתוב "7 ימי עסקים".	7 ימי עסקים.
178	הסכס	16.1	אנא הבהירו האם קיים מקום פיזי בו להערכתכם ניתן יהיה להציב מתקן ייצור נוסף, וככל שקיים – אנא הצביעו עליו במפה שתצרפו.	לא ידוע במועד זה.
179	הסכס	16.3	הועדה מתבקשת להוסיף בסוף הסעיף: "אשר לא יסורב אלא מטעמים סבירים".	מקובל.
180	הסכס	16.3.1	א. הועדה מתבקשת למחוק מהסעיף דרישות הנוגעות לזהות הקונים הפוטנציאליים (לא רלוונטי, אלא אם מבקשים לדעת מיהו המספק שמוכרים לו), המחיר שייגבה מהם והכמות שתסופק להם (לא רלוונטי, סודי ולא נחוץ), הכמות ואיכות החשמל (לא רלוונטי ולא ברור). ב. עוד הועדה מתבקשת לאשר כי: הגדלת המתקן עד ל 5 מגה. ניתן למכור חשמל ללקוחות פוטנציאליים לפי התנאים הבאים: 1. דוח מפורט ותוכנית העבודה לביצוע ההגדלה ומכירה של הכמויות העודפות. 2. זהות הקונים הפוטנציאליים. 3. המחיר שייגבה על ידי החברה מכל קונה פוטנציאלי (כולל מדדים ותנאי תשלום אחרים). 4. הכמות והאיכות של החשמל שיסופק לכל קונה פוטנציאלי. 5. לוח האספקה ופרטי ההסכם המוצע בין החברה לקונה פוטנציאלי. הסעיפים המודגשים בכחול מקובלים?	א. מקובל באופן אשר יאפשר למזמין לקבל מידע בסיסי רלוונטי על מנת לוודא כי זכויותיו נשמרות הן מסחרית והן אנרגטית, ובכפוף כי מדובר בשטח ממשלתי. ב. השאלה אינה מובנת (לא הודגשו חלקים מסוימים). המזמין ישאף להיטיב עם החברה ככל הניתן.
181	הסכס	16.4.2	המזמין צריך להודיע מבעוד מועד, במעמד ההחלטה האם להגדיל את המתקן, האם בכוונתו לרכוש את החשמל. המוצא לחשמל הוא תנאי כלכלי-מסחרי-מימוני להקמת מהתקן ונדרש לדעת מראש.	ההחלטה על הגדלת המתקן נתונה לשיקול החברה. על החברה לעמוד בתנאי אספקת צרכי האנרגיה של המזמין כמפורט במסמכי המכרז. המזמין אינו מתחייב לרכישת עודפים.
182	הסכס	18	אנא הבהירו כי לנוכח דרישות היצרנים, ביה"ח יעמיד לרשות הפרויקט שירות סיור יומי ויזואלי במהלכו איש תפעול מביה"ח יערוך סיור ויזואלי בסביבת המתקן בהתאם לנוהל שיוסכם בין הצדדים, ללא כל מטלה תפעולית או תחזוקתית. מלוא האחריות התפעולית תיוותר בידי החברה.	סוגיות אלו יסוכמו בין בית החולים לזוכה לאחר בחירת הזוכה במכרז. על המציעים להיערך לשירותי תפעול בהתאם לסוג המנוע והוראות היצרן שלו ובהתאם לניסיונם על מנת ליצור אספקה רציפה ואיכותית.
183	הסכס	18.1	במידה והמתקן קוגנרציה, נדרש ביה"ח לתת שירותי מסיק דוודים לטובת הפרויקט.	הבקשה אינה מתקבלת.
184	הסכס	19.3	אנא הבהירו כי לא נדרשת צפייה בנתונים און ליין בזמן אמת (אפשרות זו לא קיימת גם לצרכני חח"י).	יש להעמיד אפשרות גישה לנתונים בעיכוב של ימים בודדים לכל היותר.
185	הסכס	20.1	יש למחוק את המילה "גבע".	מקובל.
186	הסכס	20.3.3	מבקשים למחוק את זכות הקיזוז. החישוב צריך להתבצע על ידי החברה, והצרכן לא יכול לבצע זאת על דעת עצמו.	החברה תציג תחשיב למזמין, על בסיסו ניתן יהיה לקיים שיח.
187	הסכס	27, 24.1	יש להבהיר כי המזמין ירכוש את מלוא החשמל הנצרך באתר מהחברה (בין אם מיוצר	סעיפים אלו מבהירים את מחויבות המזמין. המזמין ינהג בתום לב.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			באתר ובין אם מסופק מהרשת, ותוך החרגה של חשמל המיוצר במתקנים סולאריים של המזמין עצמו).	
188.	הסכס	24.2	האספקה הינה משולבת מהמתקן ומהרשת, ונדרש לחתום על הסכם לאספקת חשמל עם הזוכה.	במידת הצורך יחתם גם הסכם רכש חשמל מיח"פ, לאחר חתימה על הסכם התקשרות עם הזוכה במכרז זה.
189.	הסכס	24.3	יש למחוק את המילים "ו/או מתקני אגירה". לא ניתן להקים מתקני אגירה באתר הצרכן ללא אישור ותיאום מול החברה הזוכה, שכן הדבר משפיע על פרופיל הצריכה ותוכניות הצריכה והייצור.	הבקשה אינה מתקבלת. שימת לב המציעים למענה על שאלה מס' 38.
190.	הסכס	25.3	יש להבהיר כי מקור אספקת החשמל נתון לשיקול דעת החברה.	כן, בכפוף לעמידה בדרישות הזמינות ולכך שבית החולים לא ייפגע – לא כלכלית ולא ברציפות התפקודית.
191.	הסכס	26.1.1 (ב)	יש להוסיף "שלא בשל הפרת ההסכם על ידי המזמין".	מקובל.
192.	הסכס	27	הוועדה מתבקשת להבהיר כי צריכה מעבר לכמות המקסימלית לא תזכה בהנחה על תעריף התע"ז.	הבקשה אינה מתקבלת.
193.	הסכס	29.1	הוועדה מתבקשת להוסיף לאחר המילים "בתמורה לאספקת החשמל" את המילים "ממתקן הייצור".	הבקשה אינה מתקבלת, ההנחה היא על כלל החשמל שיסופק.
194.	הסכס	29.2, 29.4	אנא הבהירו כי המזמין יישא בעלות התשלום בגין רכיב התשתית הקבוע. זוהי עלות תשתית היסטורית שאינה קשורה למספק כזה או אחר.	מקובל.
195.	הסכס	29.9, 52.5.2	הוועדה מתבקשת לקבוע כי התשלום יתבצע בתוך 20 יום מיום הוצאת החשבונית.	הבקשה אינה מתקבלת.
196.	הסכס	30.1	אנא מסרו נתוני צריכות קיטור ברמה שעתית על פני שנה מלאה, שבלעדיהם לא ניתן לנתח את פרופיל צריכות הקיטור. המידע לא מופיע בנספח ג' כפי שמצוין בהסכם.	נתונים מצורפים למסמך זה.
197.	הסכס	30	אנא הבהירו כי הצרכן יספק שירותי מסיק דוודים לטובת פעילות מתקן הייצור בהתאם להוראות הדין.	לא
198.	הסכס	39	אנא הבהירו כי המזמין מתחייב שכל כמות קיטור שתייצר במתקן הייצור תצרך על ידי המזמין (כיוון שהמנוע עובד בשעות לא כלכליות).	המזמין לא מתחייב לכמויות כלשהן, אך במידה וירכוש קיטור – ירכוש קודם כל מהמיוצר ע"י המתקן.
199.	הסכס	40	יש להוסיף "בהתאם להספק מתקן הייצור". כמו כן, אנא הבהירו באילו מים קרים מדובר.	מקובל.
200.	הסכס	42.3	הוועדה מתבקשת להבהיר כי המזמין יספק לחברה את המים על בסיס הכמות שנמכרה למזמין.	מקובל.
201.	הסכס	44.2	אנא הבהירו כי ההצמדה תתחיל ביום מסירת הקרקע. אין כל הצדקה להצמדה מיום חתימת ההסכם.	מקובל.
202.	הסכס	46.2	יש לנקוב בתקופה מינימאלית להתקשרות בהסכם גז. לא ניתן להתקשר בהסכם עם נקודת יציאה בכל רגע.	הודעה על רצון המזמין להזמנת גז תועבר לפחות 90 ימים מראש. הודעת ביטול תינתן לפחות 120 ימים מראש.
203.	הסכס	פרק ז'	אנא הבהירו מהן כמויות הגז הנדרשות בכל אתר. כמו כן, אנא הבהירו כי גודל החיבור הקיים מספיק לצריכות הגז הקיימות והעתידיות בכל אתר, ביחד עם מתקן הייצור.	ראו מענה לשאלה מס' 108
204.	הסכס	49	אנא הבהירו כי גם עלויות החלוקה והעלות ההזרמה לנתג"ז נכללות בתמורה.	ראו סעיף 47.4 להסכם.
205.	הסכס	49.2	יש לתת זמן התראה ארוך יותר להגדלת כמות גז מוזמנת (60 ימים לכל הפחות).	מקובל.
206.	הסכס	49.4	אנא הבהירו מדוע המזמין פטור מהגשה גורפת של תוכניות או מצורך בתיאום כלשהו של כמויות נדרשות. ניתן לכתוב שהתחזיות	המזמין ישתף פעולה ויעשה כל שביכולתו גם הוא על מנת לקדם את הפרויקט והצלחתו. המזמין יעדכן את

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			תהיינה לא מחויבות, אבל לא ניתן להימנע משיתוף פעולה תפעולי בסיסי.	החברה על שינוי משמעותי בתמהיל הצריכות.
207.	הסכס	49.5	מבקשים שהחריגה ב-35% שינוי צפוי תינתן בגין חריגה עבור כל בית חולים, ולא עבור ארבעתם יחדיו.	השאלה אינה מובנת. המכרז נסוב על בית החולים פוריה בלבד.
208.	הסכס	50.2.1	לא מקובל. לחברה התחייבויות כלפי גופים אחרים, ולא ניתן להתחייב לפרו-ראטה, אלא רק להתחייב לנסות ולהקטין את הנזק.	הבקשה מתקבלת.
209.	הסכס	52.1.1	אנא הבהירו מהי נוסחת ההצמדה. נוסחת ההצמדה צריכה להיקבע בין הצדדים בהתאם למקובל, ואין קשר להסכם החלוקה שם אין בכלל הצמדה לעניין מחיר יחידת הגז.  המחיר הנקוב אינו מקובל. יש לסכם את המחיר בין הזוכה לבין המזמין, או לכלול אותו במסגרת הצעת המחיר הנמסרת במכרז. לא ניתן לקבוע אותו באופן חד צדדי ומנותק מהשוק, וכל זאת לפני שברור מהו מועד תחילת האספקה ומהן הכמויות המדוברות.	ראו לעיל מחיר מעודכן.
210.	הסכס	52.1.3	אנא הבהירו כי מועד התשלום של החשבון יהיה לפני תום החודש העוקב לחודש ההזרמה, שכן העלויות לנתג"ז ולספק הגז משולמות גם כן במועד זה.	הבקשה אינה מתקבלת.
211.	הסכס	52.5.2	אנא הבהירו כי תנאי התשלום יהיו שוטף + 30	תנאי תשלום בהתאם להנחיות חשכ"ל.
212.	הסכס	54.2	הועדה מתבקשת לשים לב כי יתכנו מצבים, בהם ישנו למשל "מחסור בעובדים" אשר אינו מהווה אירוע כוח עליון, אשר נובע ממלחמה (אשר היא מהווה כוח עליון). כך גם ביחס למגיפה, אשר לשיטתכם אינה מהווה אירוע כוח עליון, אך יכולה לגרום לכך שהמדינה תחליט להטיל הגבלות כאלה ואחרות שימנעו את ביצוע העבודה בפועל. אשר על כן, אנו מציעים לצמצם את רשימת החריגים לאירועי כוח עליון או לחילופין לסייג אותה בהתאם.	אין לדבר סוף. המזמין הוא גוף ציבורי ומחויב לפעול באופן הוגן. מעבר לזאת, המזמין בתוך עמו הוא חי ומטרתו היא הקמה והפעלה תקינה וטובה של מתקן הייצור, לרווחת ולרווחת הזוכה. בכל מקרה שלא ניתן להעלות כעת על הדעת, בוודאי באירוע כמו מלחמה, יתקיים שיח הגון בין הצדדים לצורך הגעה לעמק השווה.
213.	הסכס	54.3	הועדה מתבקשת להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-30 יום. כמו כן, הועדה יכולה לשקול להוסיף שעד מועד ההודעה על אירוע כוח עליון צד להסכם לא יהיה פטור מקיום התחייבויותיו בהתאם לסעיף.	מקובל.
214.	הסכס	55.4	הועדה מתבקשת להבהיר כי ככל ותדרש החברה לגלות או לפרסם מידע אודות ההתקשרות על פי דין היא לא תהיה מנועה מלעשות כן.	באישור המזמין. ברוב המקרים לא אמורה להיות בעיה.
215.	הסכס	55.5	הועדה מתבקשת למחוק סעיף זה, החברה כמדיניות לא מסכימה להתחייבות על אי תחרות.	מקובל.
216.	הסכס	55.6	הועדה מתבקשת לתחום את תקופת הסודיות כך שתוכל במהלך חיי ההסכם ולא מעבר לכך. ניתן לקבוע כי חובות הסודיות ימשיכו לחול על מידע שבסוף תקופת ההסכם לא הושמד או נמחק ואשר היה צורך לשומרו עקב דרישות רגולטוריות או עקב נהלי שמירת מידע של החברה.	מקובל, בהסתייגות כי ייתכן ובשל נהלי שמירת מידע אליהם כפופים גופים ציבוריים – ייתכן ומידע מסוים יידרש להישמר משך זמן ארוך יותר. במקרים כאלו יעדכן בית החולים מראש את החברה.
217.	הסכס	55.7	הועדה מתבקשת להוסיף את סעיף 55.7: "ככל ויתברר כי צד להסכם הינה חברה ציבורית, או חברת בת או חברה הנשלטת על ידי חברה ציבורית, לרבות בעקיפין אזי, המזמין מאשר ומצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החברה הינה חברת בת של חברה ציבורית או חברה הנשלטת ע"י חברה ציבורית (כמשמעות מונח	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			זה בחוק החברות, התשנ"ט 1999 -), אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, וכי המידע שיימסר לה או למי מטעמה במסגרת ההתקשרות עלול להוות מידע פנים (כהגדרתו בסעיף 52 א לחוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968 - : "חוק ניירות ערך") ולפיכך היא ומי מטעמה מתחייבת כי לא יעשה כל שימוש במידע פנים, ובכלל זה לא יעשה במידע שימוש לצורך ביצוע עסקה (כהגדרת מונח זה בסעיף 52 א לחוק ניירות ערך).	
218.	הסכס	56.1	אנא הבהירו כי בשורה הראשונה – לאחר המלל "החברה תהיה אחראית" תתווספה המילים "על פי דין". תמחקנה המילים "ותחויב, באופן בלעדי".	מקובל.
219.	הסכס	56.4	המזמין מתבקש כי : בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "וכן לא תחול במקרה שבו נזק כאמור מבוטח באיזה מהביטוחים המחוייבים לפי הסכס זה והתקבלו כספי הכיסוי הביטוחי בפועל.	לא מקובל
220.	הסכס	56.6	א. מבקשים כי יתווסף סעיף 56.6 בנוסח הבא : "מובהר ומוסכם כי חבות החברה ואחריותה בכל מקום בו נושאת החברה באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכס זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן : (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לחברה על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לחברה לנהל את ההגנה ולא התפשר מה ובמקומה ו/או ללא אישורה של החברה מראש ובכתב. ב. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכס זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות החברה והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם תשא החברה על פי הסכס זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום _____ (לדין בין הצדדים), והמזמין פוטר את החברה ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכס ו/או ביטולו"	א. מקובל. ב. לעניין גבולות האחריות ראו לעיל מענה בנושא.
221.	הסכס	60.3	אנא הבהירו מהי "הפרה יסודית בזמנית" המזכה את המזמין בזכות ביטול.	בהתאם לסעיף 20 להסכס.
222.	הסכס	60.4	לוחות הזמנים בסעיף זה אינם ריאליים : 1. להיתר בנייה – אנא תקנו ל-14 חודשים. 2. תחילת ביצוע – אנא תקנו ל-16 חודשים.	ראו לעיל מענה בנושא זה.
223.	הסכס	61.1	מאחר והמציע הינו חלק מקבוצת חברות, אנא הבהירו כי לחברה תהיה זכות להסב את ההסכס לגוף קשור אליה בעל רישיון לייצור/אספקה כנדרש.	בתיאום ואישור המזמין בכתב ומראש.
224.	הסכס	61.2	אנא הבהירו כי הדרישה לא תקום במידה והשליטה בחברה נשארת בידי חברת האם.	בתיאום ואישור המזמין. מטרת המזמין היא הצלחת הפרויקט.
225.	נספח ה'	4.1, 4.2, 4.3	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שלא יכלול הצהרות על מצבם הפיזי המשפטי הקנייני והתכנוני של המקרקעין. יוער כי בקשה זו באה בעקבות חוסר יכולת מהותית לבדוק את אלו בשלב זה.	יועבר מענה בהמשך
226.	נספח ה'	4.1	מבוקש לקבל מאת המזמין את תיק המידע מהועדה המקומית	יועבר מענה בהמשך
227.	נספח ה'	4.11	מבוקש המידע בנוגע לנקודות שלהלן : 1 האם הוגשה בעבר בקשה	1. לא

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			להקמת מתקן גנרציה בשטחים אחרים בבית החולים? 2 האם להקמת מתקן הגנרציה כאמור נקבע מכסה בהתאם להחלטת רשות החשמל מס' 57003	2. כן, בשים לב להוראות ההסכם והאפשרויות העומדות בפני המציעים.
.228	נספח ה'	4.5	הועדה מתבקשת לקבוע כי הצהרה כאמור היא על פי מיטב הידיעה	יועבר מענה בהמשך
.229	נספח ה'	4.9	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שיחול במקרים בהם הדבר לא מפריע לפעילות התקינה של המתקן.	יועבר מענה בהמשך
.230	נספח ה'	4.15	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שכניסה לשטח השימוש והמקרקעין בתיאום עם המציע.	יועבר מענה בהמשך
.231	נספח ה'	4.15	מבוקש כי יקבע מנגנון תיאום	יועבר מענה בהמשך
.232	נספח ה'	5.3	הועדה מתבקשת למחוק את החלק בסעיף לפיו ניתן יהיה לסיים את תקופת השימוש על פי ההסכם לאחר 10 שנות שימוש. מתבקשים להתאים בין תקופת ההסכם לבין תקופת הסכם השימוש, וכן לייצר התאמה למנגנון הרכישה מצד המזמין.	יועבר מענה בהמשך
.233	נספח ה'	6.7	הועדה מתבקשת לקבוע כי תינתן הודעה בכתב לחברה בטרם ינקטו הליכים הנובעים מפיגור בתשלום.	יועבר מענה בהמשך
.234	נספח ה'	8.6	הועדה מתבקשת להקנות זכות למציע להתגונן במקרה של דרישת תשלום כאמור שלא היה מחויב.	יועבר מענה בהמשך
.235	נספח ה'	11.1	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שלא יכלול הצהרות על מצבם הפיזי המשפטי הקנייני והתכנוני של המקרקעין. יוער כי בקשה זו באה בעקבות חוסר יכולת מהותית לבדוק את אלו בשלב זה.	יועבר מענה בהמשך
.236	נספח ה'	11.3	הועדה מתבקשת להבהיר כי המדינה לא תדחה את הבקשה אלא מטעמים סבירים בלבד.	יועבר מענה בהמשך
.237	נספח ה'	11.4	הועדה מתבקשת לערוך סעיף זה כך שיחולו ההוראות הקבועות בהסכם.	יועבר מענה בהמשך
.238	נספח ה'	12.1	הועדה מתבקשת להוסיף אפשרות של מתן ערבות חברת אם/עצמית.	הבקשה אינה מתקבלת, יש להיצמד להנחיות החשב הכללי במשרד האוצר כמפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות" או כל הוראה שתחליף אותה.
.239	נספח ה'	12.9	נבקש לבטל את סעיף 12.9 להסכם ההרשאה. אין כל היגיון בכך שהערבות תשמש את המדינה לפירעון כל חיוב, למעט חיובים שמקורם בהסכם דמי ההרשאה.	יועבר מענה בהמשך
.240	נספח ה'	13	הועדה מתבקשת להפנות להסדרים המקבילים בהסכם הראשי.	יועבר מענה בהמשך
.241	נספח ה'	14	הועדה מתבקשת לאפשר העברת זכויות בהתאם להסכם ה-BOT -	יועבר מענה בהמשך
.242	נספח ה'	15	לאור ריבוי הגדרות (החברה, המשתמש, השוכר) – מבוקש להבהיר את ההגדרות בנספח זה.	כל ההגדרות הללו כוונתן לזוכה במכרז אשר יקים את המתקן ויפעיל אותו על שטח בית החולים.
.243	נספח ה'	15.1.4	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – תמחקנה המילים "יהיה האחראי הבלעדי" ובמקומן תתווספנה המילים "ישא באחריות על פי דין". בשורה השניה – תמחקנה המילים "מכל סוג ומין שהם, לרבות נזק עקיף". כמו כן, תמחקנה המילה "תוצאתי". [הסבר – כאמור בסעיף 56, הצדדים פטורים מנזק תוצאתי].	יועבר מענה בהמשך
.244	נספח ה'	15.1.8	המזמין מתבקש כי: בשורה הרביעית – תמחק המילה "יפצה".	יועבר מענה בהמשך

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
245	נספח ה'	15.1.9	המזמין מתבקש כי הסעיף ימחק	יועבר מענה בהמשך
246	נספח ה'	15.1.11	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – תמחקנה המילים "והוא נוטל על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית" ובמקומן תתווספנה המילים "על פי דין". בשורה השניה – תמחקנה המילים "ו/או תוצאתי ו/או עקיף" בשורה החמישית – תמחקנה המילים "קפיצות מתח או בשל אובדן הכנסה, רווח, אובדן נתונים, אובדן זמן, נזקי גוף, נזקי רכוש מכל סוג שהם וכיוצ"ב, שייגרמו, ככול שייגרמו למשתמש ו/או לצד שלישי כלשהו"	יועבר מענה בהמשך
247	נספח ט	א	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – לפני המלל "לטובת מדינת ישראל" תתווספנה המילים "ובקשר לביטוח העבודות הקבלניות".	הבקשה נדחית.
248	נספח ט	א'1	המזמין מתבקש כי: תמחקנה המילים "ביטוחים משלימים".	הבקשה נדחית.
249	נספח ט	פרק א'	המזמין מתבקש כי: סעיף 1) – תמחקנה המילים "בערכם המלא" ותתווספנה המילים "בגבול אחריות של 10% משווי העבודות". סעיף 2) – תמחקנה המילים "לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון". סעיף 3) – גבול האחריות יעמוד על סך של 1,000,000 ₪. סעיף 4) – הסעיף ימחק. סעיף 5) – תמחקנה המילים "בערכם המלא" ותתווספנה המילים "בגבול אחריות של 10% משווי העבודות". סעיף 6) – הסעיף ימחק סעיף 12) – הסעיף ימחק	הבקשות נדחות, אולם מקובל כי תבוא הבהרה מעל לכותרת "פרק ב- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי": "ככל והחברה בחרה שלא לערוך את הכיסוי האמר בהרחבות 1) ו/או 4) ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי צפון, משרד האוצר, מנהל הדיור הממשלתי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערכה את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיה עם בעלי הרכוש האמור".
250	נספח ט	פרק ב'	המזמין מתבקש כי: סעיף 1) – גבול האחריות יעמוד על 20,000,000 ₪. סעיף 2) – גבול האחריות יעמוד על 1,000,000 ₪. סעיף 5) – גבול האחריות יעמוד על 1,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
251	נספח ט	ביטוחים משלימים	המזמין מתבקש כי: בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים)".	הבקשה נדחית. תבוא הסיפא: "בנוסף הביטוחים יכללו סעיף קדימות וראשוניות לטובת המפורטים לעיל".
252	נספח ט	חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש	המזמין מתבקש כי: בשורה השישית – תמחקנה המילים "ככל והחברה אינה בעלת הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיה עם בעלי הרכוש האמור".	הבקשה נדחית.
253	נספח ט	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	המזמין מתבקש כי הסעיף (סעיף קטן 6) ימחק.	הבקשה נדחית.
254	נספח ט	ביטוח רכוש כל הסיכונים כולל אבדן	המזמין מתבקש כי: בשורה השמינית – תקופת השיפוי תוחלף לתקופה של 12 חודשים.	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
		רווח תוצאתי		
255.	נספח ט	2 כללי	המזמין מתבקש כי : סעיף 1) – תמחיקה המילים "במכתב רשום". סעיף 7) – תמחיקה המילים "כוונה ו/או".	סעיף 1 - הבקשה מקובלת. בנוסף, במקום המילה "בצמצום" יבוא: "שינוי לרעה". סעיף 2 - הבקשה נדחית.
256.	נספח ט	עמוד 96 סעיף ד	המזמין מתבקש כי הסעיף ימחק.	הבקשה נדחית.
257.	נספח ט	יתווסף סעיף ביטוחי המזמין	המזמין מתבקש כי יתווסף סעיף ביטוחי המזמין בנוסח הבא : ביטוחי המזמין : 1.4.214 (א) לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, יערוך המזמין ביטוח רכוש המבטח את רכושו בכל אתרי ביצוע עבודות ומתן השירותים ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה, תשתיות ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו : "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב ו/או כל הסיכונים לרבות שבר מיכני וציוד אלקטרוני וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המזמין זכאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו ובלבד שיחול הפטור כמפורט בסעיף 1.4.24 (ב) להלן. 1.4.24 (ב) המזמין פוטר את החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגינן המזמין זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	הבקשה נדחית
258.		כללי	נבקש להבהיר מהו הספק המתקן המבוקש במסגרת המכרז. כמו כן, נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להקים מתקנים בהספקים נמוכים / גבוהים מההספק המבוקש, וזאת בכפוף לעמידה בכל דרישות המכרז (לרבות - היקף הזרמת החשמל לרשת, התחייבות מול חברת החלוקה וכו').	נתוני צריכת בית החולים וכן תחזית גידול עתידית מפורטות במסמכי המכרז. המציע הזוכה יהיה רשאי להגדיל את מתקן הייצור להספק עד 5 מגה. קביעת הספק המנועים נתונה לשיקוליו המקצועיים והמסחריים של המציע הזוכה, עליו לעמוד בכל תנאי ההסכם. אין הפניות בסעיף זה.
259.		1.7	נבקש לעדכן את ההפניה ("שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא")	
260.		2	נבקש לקבל את נתוני הצריכה - בכלל החתכים (חשמל, אנרגיה וגפ"מ ו/או דלקים) - עבור שנת 2022 ו/או שנת 2023.	
261.		3	נבקש כי המציע יוכל להוכיח עמידתו בכל תנאי הסף, לרבות היקף ההון העצמי הנדרש, באמצעות חברת בת של החברה או חברה קשורה או חברת האם של החברה, ללא תלות בהיקף ההחזקה במציע או של המציע.	אין שינוי בתנאי הסף לעניין זה. ראו הגדרת מציעים בסעיף 4.16 להזמנה.
262.		3.3	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שיותר למציע להציג הון עצמי הגבוה מ- 20 מ' ש, או לחלופין הון עצמי ושטרי הון הגבוהים מ- 100 מ' ש.	אין שינוי בתנאי הסף לעניין זה.
263.		3.4.1	המזמין מתבקש להתיר למציע או מי מחלקיו להציג ניסיון באספקת ציוד עיקרי כעבודות קבלן ראשי בפרויקט.	לא מקובל.
264.		3.4.1.2	מבוקש לאפשר להציג מתקן המונע בביו גז כחלופה למתקן המונע בגז טבעי. בהתאם לכך,	ראו מענה לשאלה מס' 8

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מבוקש להוסיף לאחר המילים "מונעת בגז טבעי" את המילים "או בביו גז".	
.265		3.4.2.3	נבקש כי ניתן יהיה להתבסס על פרויקט אשר נמצא בשלבי היתר מתקדמים.	יש להציג היתר בנייה שהתקבל, הצגת הבקשה להיתר בנייה אינה מספיקה.
.266		3.4.4	נבקש להכיר בניסיון עבור מתקן שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 6 חודשים טרם מועד הגשת ההצעות.	ראו מענה לשאלה מס' 8
.267		7.2	נבקש כי סעיף זה יתייחס להוצאות ישירות בקשר עם הקמת המתקן בלבד, ללא עלויות נוספות.	לא מקובל.
.268		7.6	נבקש לקבל פירוט בדבר גובה דמי השימוש הצפויים, שכן לסכום זה השפעה מהותית על תזרים הפרויקט.	יעודכנו בהמשך. סדר גודל של כמה אלפי ₪ בודדים בכל חודש.
.269		7.10.	נבקש לקבל תחזית למועד הגידול בשטח בית החולים ובצריכות החשמל.	האמור הינו תחזית לסדר גודל של 5-7 שנים הקרובות. אין באמור התחייבות ובכל מקרה בית החולים יעדכן את מפעיל המתקן מבעוד מועד על רצונו לחבר צרכנים נוספים.
.270		15.4.1	נבקש כי שיעור ההנחה שיוצע יהא ביחס לרכיב הייצור ולא לתעו"ז.	לא מקובל.
.271		15.5	נבקש כי כל שינוי בהסכם, אשר נובע משינוי מש"בים, ולו השפעה על ההתקשרות - יבוצע בתיאום ובאישור עם המציע הזוכה.	ראו מענה לשאלה מס' 129
.272		16.1	נבקש להוסיף לסעיף זה את המשפט הבא: "כל שינוי ביחס לנוסח המכרז המקורי אשר קיבל ביטוי בהודעות ההבהרה שפורסמו, יוטמע בנוסח ההסכם הסופי ויפורסם כנוסח לחתימה טרם מועד הגשת ההצעות."	מסמכי ההבהרות יחייבו. המזמין יבחן פרסום הסכם מעודכן.
.273		17 סיפא הסעיף (מתחיל במילים "המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו...") עמוד מס' (27)	תשומת לב המזמין כי סעיף זה רחב מאוד ולמעשה מייצר חשיפה משמעותית למציע - שכן ההצעה במכרז מתבססת על הבנות מסחריות בין המציע לקבלן המשנה, אשר החלפתו - וזאת אף ללא צורך בעילה ספציפית - עשויה לייצר עלויות עודפות למציע והפסדים כספיים.	המזמין הינו גוף ציבורי ומחויב לפעול באופן הוגן ולקבל החלטותיו ומטעמים סבירים.
.274		20	נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף לפיה המזמין יהא רשאי לעכב את יישום הפרויקט לאחר החתימה על ההסכם. נבקש להסביר כי עיכוב הפרויקט בנסיבות אלו מייצר חשיפה כספית משמעותית למציע הזוכה באופן אשר עלול להפוך את ההצעה ללא כדאית	המזמין הינו גוף ציבורי ומחויב לפעול באופן הוגן ולקבל החלטותיו ומטעמים סבירים. גם למזמין אינטרס לקידום מהיר של הפרויקט.
.275		21.1	נבקש כי תוקף ההצעה יקוצר ל-6 חודשים.	הבקשה אינה מתקבלת. המזמין ישאף לסיום ההליך המכרזי בתוך פרק זמן סביר.
.276		24.2	נבקש כי ניקוד הקריטריונים יינתן באופן מצטבר, קרי - בכל אחד מהתבחינים, יינתן ניקוד בהתאם לקריטריונים (לדוגמא - מס' מתקני ייצור פעילים שהוקמו על ידי המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו) - עבור ניסיון שנצבר הן על ידי המציע והן על ידי קבלן המשנה מטעמו. הדבר מתבקש לאור העובדה שניסיון רחב אשר קיים הן במציע והן בקבלן מטעמו תומכים באינטרס המזמין ומגדילים את רמת הוודאות, כך שאין תלות בגורם אחד בלבד.	לא יינתן ניקוד עבור ניסיון מצרפי של יותר מגוף אחד בכל אמת מידה.
.277		24.2 א' גז.	נבקש להכיר בניסיון גם עבור פרויקטי ביו גז.	א. לעניין ביו גז ראה מענה לשאלה מס' 8. ב. לא מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			ב. כמו כן, נבקש כי ההספק יעודכן ל-0.5 מגה וואט לפחות.	
.278		24.2 ג'	נבקש להבהיר האם נדרשת הגשת המצגת במעמד הגשת ההצעות או רק בסמוך לראיון במשרדי המזמין.	במסגרת הגשת ההצעה.
.279		24.2 ד'	נבקש 1. ביחס לתבחין א' - פריסה ארצית של נקודות שירות - נבקש לנקד לפי מס' המחוזות אשר מקבלים שירות, חלף ניקוד עבור מס' נקודות. מתן שירות תחזוקה בפריסה רחבה הינה מטרת הניקוד, אופן היישום הינה שיקול עסקי של המציע ו/או הקבלן. 2. ביחס לתבחין ג' - כמות טכנאים מוסמכים - נבקש להכיר בטכנאים מוסמכים אשר מועסקים ע"י המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו. כמו כן, נבקש להכיר בטכנאים אשר להם הסמכה בקשר עם מתקני לייצור אנרגיה ואמצעים תרמיים - באשר הם. 3. ביחס לתבחין ד' - חדר בקרה - נבקש להבהיר מה משמעות הסעיף - האם מדובר על חדר בקרה פעיל הנותן שירות למנועים? נבקש לעדכן את נוסח הסעיף כך שיותר למציע להציג חדר בקרה עבור תחנות כוח. 4. ביחס לסיפא - נבקש להכיר בניקוד מצרפי. ניסיון הנצבר ע"י המציע וקבלן המשנה הינו לטובת המזמין.	1. מקובל. 2. מקובל. 3. חדר בקרה פעיל על מנועים ומתקני ייצור אנרגיה. 4. ראה מענה לשאלה מס' 276.
.280		24.2.1	נבקש למחוק את הסעיף. המזמין קבע תנאי סף איכותיים וכמותיים להגשת ההצעה במכרז, ואין בניקוד איכות הפתרון בכדי לפסול הצעה אשר עומדת בתנאי הסף במכרז. מה גם שהפרמטר המשפיע ביותר על הניקוד הסופי במכרז הוא הצעת המחיר (75%).	לא מקובל.
.281		24.3.1	נבקש להבהיר כי מקדמי ההכפלה המופיעים בקובץ הצעת המחיר הם מקדמי ההכפלה אשר ישמשו לטובת קביעת הציון הסופי במכרז.	אלו ישמשו לקביעת ציון המחיר, אשר ישוקלל עם ציון האיכות בהתאם לסעיף 24.4.
.282		24.5.4	נבקש כי סד הזמנים כאמור יקוצר ל-60 ימים. להבנת המציע, מדובר על פרק זמן מעבר לתוקף ההצעה המקורי, אשר עשוי לייצר למציע חשיפה ביחס לעלויות בגינן חושבה ההצעה.	הבקשה אינה מתקבלת.
.283		24.6	נבקש למחוק את הסעיף. כללי המכרז מפורטים באופן ברור בנוסח ההזמנה להציע הצעות - נבקש כי ההצעה הזוכה תיקבע אך ורק בהתאם לכללים אלו.	המזמין הוא גוף ציבורי ומחויב לפעול באופן הוגן.
.284		24.10.	נבקש כי במקרה בו מנהל המזמין מו"מ עם מי מהמציעים, תעמוד לכלל המציעים הזכות להשתתף באותו מו"מ (לדוגמא - בקשה לשיפור הצעה).	הבקשה אינה מתקבלת. בדיקת המכרז מורכבת מכמה שלבים.
.285		25.3	נבקש כי סד הזמנים יעמוד על 21 ימים.	הבקשה אינה מתקבלת. היה ויידרש, ייבחן המזמין את מורכבות השינוי הנדרש ויפעל למתן הזדמנות שווה וסבירה לכל המציעים.
.286		25.4	נבקש כי המונח "מהותיים" יהיה בהסכמה של שני הצדדים.	הבקשה אינה מתקבלת. המזמין הוא גוף ציבורי ומחויב לפעול באופן הוגן.
.287		26.2	לא מאושר. נבקש כי מסמכי ההצעה הזוכה במכרז, לרבות הצעת המחיר יהיו חשופים למציעים שלא זכו במכרז.	המזמין כפוף לתקנות חוק חובת המכרזים והוראות תכ"ס, ההצעה הזוכה תהיה חשופה למעט מידע סודי בה והכל לשיקול וועדת המכרזים.
.288		26.3	נבקש למחוק את הסעיף שכן מדובר בדרישה שאינה סבירה ואף מנוגדת לכללי דיני המכרזים.	הבקשה אינה מתקבלת.
.289		26.4	נבקש להחריג תיקונים שבוצעו לאחר הגשת ההצעות ולאפשר למציע למשוך את הצעתו.	מקובל, משיכת הצעה תהא אפשרית רק במידה ותתגלה טעות חשבונאית מהותית שמקורה בהתנהלות המזמין.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.290		27.1	נבקש לתקן את ההפנייה.	הכוונה לסעיף 26.
.291		27.2	נבקש לשלב מנגנון בוררות במכרז.	הבקשה אינה מתקבלת.
.292		1.11	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-21 ימים לפחות.	הבקשה מתקבלת
.293		14	נבקש למחוק את סעיף 14 לכתב הסודיות ולציין כי תוקף כתב הסודיות יפקע בחלוף שנתיים ימים מהגשת ההצעות במכרז. הסבר - לא הגיוני להחיל חובת סודיות בלתי מוגבלת בזמן. כמו כן, המציע הזוכה יהיה חייב בחובת סודיות גם מכוח הסכם ההתקשרות עליו הוא יחתום.	השאלה אינה מובנת. ראה מענה לשאלה מס' 216.
.294		כללי	נבקש להבהיר: 1. מהי תחל תקופת ההתקשרות ביחס לאספקת החשמל? האם ממועד החתימה או ממועד ההפעלה המסחרית? 2. כי אספקת החשמל למשך כל תקופת הפעלת המתקן תהיה מטעם המציע הזוכה.  בכל מקרה - המזמין מתבקש לייצר מנגנון בלעדיות למציע כך שמקרה בו יידרש לאספקת חשמל מעבר ליכולת הייצור של המתקן, יהא המציע אחראי על אספקת החשמל וזאת בתעריף המוסכם - לכל תקופת ההסכם.	1. ראו מענה לשאלה מס' 3 2. כן, בכפוף להסתייגויות הנדרשות המפורטות בהסכם.
.295		כללי	נבקש להבהיר: 1. למציע תעמוד הזכות להציע מקום אלטרנטיבי להקמת המתקן 2. היכן ממוקם שטח ההתארגנות	ראו מיקום מעודכן. ככל ובמהלך העבודות יתברר כי נדרשים שינויים – יתקיים שיח ותיאום עם נציגי המזמין.
.296		כללי	נבקש לקבל מיקום חלופי להקמת המתקן. נבקש כי מיקום זה ייקח בחשבון עלויות הנגזרות ממרחקים מתשתיות, לרבות תשתיות גז.	מיקום המתקן הוצג, והתאם אליו יש להכין את ההצעה. ככל ובמהלך העבודות יתברר כי נדרשים שינויים – יתקיים שיח ותיאום עם נציגי המזמין.
.297		כללי	נבקש לשלב מנגנון הכולל התייחסות לרכיב ייצור משוקלל מינימלי המעמיד זכות לביטול ההסכם לרבות הסכם לאספקת חשמל, העומד על 25 אג'.	לעניין מחיר מינימום יוגדר מינימום 22 אגורות לכל קוט"ש.
.298		כללי	בהמשך לסיור שהתקיים בבית החולים, נראה כי השטח המוקצה לטובת הקמה המנוע קטן – נבקש התייחסותכם	מצורף מיקום מעודכן.
.299		1.6.18	נבקש להגדיר כי כל הפעולות הכרוכות במדידה ומנייה, לרבות התקנת מונים, תהינה באחריות המזמין.	הבקשה אינה מתקבלת.
.300		1.6.23	נבקש למחוק התייחסות למשי"ב גבע	מקובל.
.301		2.9	נבקש להבהיר כי האחריות לתכנון תהיה רק עבור החדרים שרלוונטיים למתקן הייצור שיוקם ע"י המציע.	אחריות על תכנון מתקן הייצור על כל חדריו.
.302		2.10.	נבקש כי ניהול מתווה אספקת החשמל, לרבות תעדוף ומשטרי הפעלה - ייקבעו בבלעדיות ע"י הזוכה במכרז.	כן ובלבד שבית החולים לא יפגע כלכלית ותפקודית
.303		4.2	נבקש להאריך את תקופת ההודעה ל-60 ימים עקב מורכבותם של התנאים בהם נדרשת לעמוד החברה.	ראו מענה לשאלה מס' 141.
.304		5.2	נבקש להבהיר אילו פעולות בוצעו בקשר עם קבלת תשובת מחלק.  כמו כן, נדרש להאריך את משך הזמן לקבלת תשובת מחלק חיובית ל-12 חודשים לפחות.	ראו מענה לשאלה מס' 142.
.305		5.3.	נבקש כי סד הזמנים בסעיף (א) יעודכן כך שלזוכה יעמדו 18 חודשים לפחות לקבלת היתר בנייה או לכל הפחות 9 חודשים מיום הודעת זכייה להגשת בקשה להיתר, שרק לאחריו תעמוד הזכות לבטל את ההסכם.	ראו לעיל מענה לנושא זה.
.306		5.5.3	נבקש כי סד הזמנים יוארך ל-24 חודשים לפחות.	ראו לעיל מענה לנושא זה.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
307		5.5.4	נבקש כי עיכוב בחיבור לחברת החלוקה לא יהווה עילה לפיצוי (בנוסף לעיכוב הנגרם ע"י חח"י). בנוסף, נבקש לבטל את עילות הביטול למזמין במקרה בו המנוע סופק לחצרות המזמין.	עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר. אספקת המנוע בפני עצמה לא תבטל את זכויות המזמין בהתאם להסכם.
308		5.5.5	נבקש לבטל את הדרישה לפיצוי לתקופה של שנה ממועד הביטול.	ראו מענה לשאלה מס' 142.
309		5.6.4	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-4 חודשים לפחות.	ראו לעיל מענה לנושא זה.
310		7.1	נבקש כי תקופת ההפעלה המסחרית תהיה לכל הפחות 20 שנים, וזאת ללא תלות בעיכובים שנגרמו. הצעת המחיר במכרז לוקחת בחשבון השקעה הונית משמעותית אל מול מודל כלכלי של הפעלה לתקופה מינימלית של 20 שנים.	שאיפת המזמין היא הפעלה מסחרית של 20 שנים.
311		7.2	נבקש לקבל פירוט בדבר היקף דמי השימוש הצפויים, אשר להם השפעה על הצעת המחיר במכרז.	סכום דמי השימוש יעודכן בקרוב.
312		8	נבקש כי: 1. תתאפשר למציע גישה למקרקעין החל מהודעת הזכייה וחתימה על הסכם. 2. לשלב מנגנון לפיו במקרה בו המזמין לא יעמיד לטובת החברה את המקרקעין כתוצאה ממעשה בזדון או מחדל של המזמין, יתווספו לשיפוי דמי ייזום בגובה 5%. 3. תשובת מחלק חיובי לא תהווה תנאי לקבלת החזקה במקרקעין.	הבקשות אינן מתקבלות.
313		(ד9.1.2)	מנגנון התמורה עבור תחזוקה ושירות כפי שמוגדר בסעיף אינו נותן מענה, שכן במסגרת המכרז המנוע המבוקש כולל מאפיינים ומורכבויות הנדסיות יחודיים, דבר אשר יגזור עלויות פרטניות עבור המנוע שיוקם. כמו כן, התעריף המוצע נמוך מאוד ביחס למקובל בשוק.  המזמין מתבקש למחוק את הסעיף כך שלא יוגדר בעת הזו מחיר קבוע וסופי לשירותי התחזוקה, הדבר ייקבע פרטנית לכל מנוע בהתאם לסיכומים המסחריים עם קבלן המשנה.  לחלופין, מתבקש המזמין לשלב תמחור מותאם במט"ח ולעדכן את התעריף כלפי מעלה, כך שיישקף את עלויות התחזוקה בפועל, כפי שייקבעו.	ראו לעיל מענה לנושא זה.
314		(ה9.1.2)	נבקש כי התמורה עבור המתקן תחושב באופן הבא: שווי המתקן בפועל, בהתאם להצגת חשבונות, בתוספת מרווח בגובה 5%.	ראו לעיל מענה לנושא זה.
315		9.3	נבקש כי סכום הפיצוי יהא קבוע וסופי.	הסכום נקוב.
316		10.1.1	נבקש כי עיכוב בלוחות הזמנים הנובע מעניין הקשור לאישור תוכניות הנובע ממעשה של המזמין לא יהווה עילה לפיצוי.	עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר.
317		10.1.2	נבקש כי עיכוב בלוחות זמנים בעקבות יישום, הטמעת וסבבי תיקונים מול המזמין לא יהווה עיכוב שבאחריות המציע.	עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר.
318		12.2	נבקש כי סד הזמנים לקבלת תשובת מחלק חיובית יוארך ל-12 חודשים לפחות.	תשובת מחלק לבית החולים התקבלה.
319		12.5	נבקש כי סד הזמנים להצגת תכנון מפורט יוארך ל-120 ימים לכל הפחות.	ראו לעיל מענה לנושא זה.
320		12.6	נבקש להאריך את משך הזמן לטובת ביצוע השינויים לאחר קבלת הערות המזמין ל-21 ימים לפחות (במקום 10 ימים).	ראו מענה לשאלה מס' 168

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.321		13.4	נבקש כי כל הפסקת עבודה לבקשת המזמין תיתן תוספת זמן לפרויקט מבלי שתחשב הפרה.	עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של החברה לא יהוו עילה לפיצוי ישיר.
.322		15.3.3	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-21 ימים.	יעודכן ל-7 ימי עסקים.
.323		16.2 16.3.1	המזמין מתבקש למחוק את ההתייחסות לעניין הכמויות העודפות. הגדלת המתקן תאושר מראש מול המזמין ותבוצע בתיאום מולו. החשמל שיוזרם לרשת מעבר לצריכה המקומית יהיה בניהול של המציע, וכולל בין היתר סודות מסחריים לרבות אופן פעילותו, היקף ההנחה ועוד. אין זה מקובל כי המציע יחשוף פרטים אלו. בנוסף, הסיכון המסחרי הינו באחריות מלאה של המציע ואינו משפיע על המזמין.	מקובל, הגדלת המתקן תאושר מראש על ידי המזמין, ניהול עודפי החשמל יבוצע באופן אשר יאפשר למזמין לקבל מידע בסיסי רלוונטי על מנת לוודא כי זכויותיו נשמרות הן מסחרית והן אנרגטית, ובכפוף כי מדובר בשטח ממשלתי.
.324		16.4.2	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. מחויבות המציע היא לאספקת כלל צרכי החשמל במתווה המוגדר במסגרת ההסכם, לרבות הכמות המקסימלית.	ראו מענה לשאלה מס' 181
.325		16.5.1	נבקש למחוק את הסעיף. למעשה מדובר בהגדלת הכמות המקסימלית והדבר איננו מקובל.	ראו מענה לשאלה מס' 181
.326		16.5.2	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. תכנון הפרויקט מתבסס על תשלומי דמי שימוש למזמין וכן אספקת הנחה על כמויות מתכונות וידועות מראש - אשר מגלמים בין היתר את האופציה להגדלת המתקן. לעניין רכישת כמויות עודפות - היה וירצה המזמין לרכוש כמויות מעבר לכמויות הידועות והמוגדרות מראש (לרבות, הכמות המקסימלית), המכירה תהיה במחיר תעו"ז מלא ללא הנחה. לעניין תשלום למזמין בגין כמויות עודפות – נבקש למחוק את הסעיף, שכן כמתואר לעיל, פרמטרים אלו משוקללים בהצעת המחיר ומגולמים באחוז ההנחה המוצע עבור צריכת החשמל המקומית.	ראו מענה לשאלה מס' 181
.327		16.6.5	נבקש למחוק את הסעיף. העברת הסכום למזמין תשפיע לרעה על יכולת המציע להגדיל את ההנחה המוצעת במכרז.	הסעיף יימחק.
.328		16.6.6	נבקש למחוק את הסעיף מאחר והוראות האחריות מעוגנות כנדרש בסעיף 56 להסכם.	מקובל.
.329		17.1	נבקש לבטל את הסעיף. ניסויי ההרצה יבוצעו בהתאם לנוהל ניסויי ההרצה של החברה. בהתאם לאמור, לא יתאפשרו שינויים בנוהל ההרצה.	הנושא יסוכם בין הזוכה לבין נציגי המזמין במועד הרלוונטי.
.330		17.5	לעניין הגדרת המזמין כי ניסויי ההרצה נכשלו - היה והמזמין יגדיר כי ניסון נכשל, נבקש להגדיר כי על המזמין להעביר רשימת ליקויים שכתוצאה מהם הוגדר כי הניסוי נכשל. במידה וסעיפים שהוגדרו ברשימה אינם משפיעים על ביצועי המערכת או מייצרים מפגע בטיחות משמעותי, הדבר לא ייחשב כסיבה מכשילה לניסוי ההרצה והדבר יטופל לאחר אישור ניסוי ההרצה.	מקובל.
.331		18	בסיוור הקבלנים צוין כי למזמין מערכת RO לטיפול במים למערכות הקיטור. נבקש להבהיר האם המציע יוכל להשתמש במערכת זו בצורה ישירה ולחברה למערכות הקיטור שלו או שהמציע נדרש להקים מערכת מים נפרדת ולחברה עם מחליפי חום למערך הקיטור הקיים?	ראו מענה לשאלה מס' 109.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.332		19.2	נא לעדכן את הסעיף כך שאחריות החלפת והתקנת מונים רציפים, ככל שרלוונטי, תהיה על המזמין שכן לו היכולת לתאם ולקבוע החלפת המונים לאור העובדה שהמתקן בניהולו.	ראו מענה לשאלה מס' 181.
.333		20	נבקש לעדכן את הנוסחה כך שהזמינות תימדד ביחס לאספקת חשמל בשעות הפסגה בלבד ו/או למשטר ההפעלה הרלוונטי, שכן הפעלת המתקן וקביעת משטרי ההפעלה הינה באחריות המציע.	הבקשה מתקבלת, החברה אחראית לאספקת כלל החשמל לבית החולים.
.334		20.1	נבקש לבטל את הדרישה לזמינות מינימלית של המתקן או לכל הפחות לעדכן אותה ל- 92%.	הבקשה מתקבלת, החברה אחראית לאספקת כלל החשמל לבית החולים.
.335		24.3	המזמין מתבקש להגדיר כי בכל מקרה - יצרוך המזמין ראשית את האנרגיה המיוצרת מהמנוע. כמו כן, היה והמזמין יקים מתקנים נוספים וייתן להם קדימות ביחס למנוע, לא ייחנה מהכנסות שנבעו כתוצאה מהזרמת האנרגיה המיוצרת לרשת.	סעיף 24 מגדיר את הנושא. בנקודת זמן זו בית החולים לא מתכנן התקנת אמצעי ייצור ו/או אגירה מלבד מתקן הייצור שהוא מכרז זה. המזמין יתנהל באופן הגון.
.336		26.1	נבקש ליישב את הסתירה בין סעיף זה לסעיף 16.6.5 - האם המענקים יותבו למזמין או למציע?	סעיף 16.6.5 יימחק.
.337		27	נבקש להבהיר - מנגנון צריכה חצי שעתית מקסימלית מגדיר את שיעור הצריכה המקסימלי בגינו זכאי הצרכן להנחה. נבקש להבהיר כי בכל מקרה יהא המציע אחראי על כלל אספקת החשמל, וזאת גם ביחס לכמות העודפות, בין אם באמצעותו ובין אם באמצעות מספק מטעמו. לכל הפחות, נבקש לשלב זכות סירוב ראשון ביחס לאספקת יתרת החשמל למתקן.	המציע אחראי לאספקת כלל החשמל לבית החולים.
.338		29.9	נבקש כי תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמות המידה (20 יום מחשבונית).	הבקשה אינה מתקבלת.
.339	פרק ה' - אספקת הקיטור	סעיף 32	נבקש למחוק את הסעיף. חיבור, רישוי, התקנה ויתר הפעולות הקשורות במתקני המזמין אינן חלק מתכולת העבודה במכרז.	יובהר כי אחריות החברה הינה על מתקן הייצור אשר היא מקימה ומתקן הקיטור הצמוד - בלבד. מתקנים אחרים - באחריות בית החולים.
.340	פרק ה' - אספקת הקיטור	סעיף 34	נבקש למחוק את הסעיף. מתקן הייצור יפיק את האמצעים התרמיים במקרה של פעילות תקינה. במקרה של תקלה, מתקן הייצור יפסיק את ייצור האמצעים התרמיים והמזמין יחזור לייצור עצמי מלא ללא תלות במתקן הייצור.	המזמין יהיה ערוך לייצור עצמאי של קיטור בכל מצב שבו מתקן הייצור אינו יכול לספק את מלוא כמויות הקיטור הנדרשות למזמין, והחברה תשפה את המזמין בסך השווה להפרש שבין עלות ייצור הקיטור של המזמין לבין עלות רכישת הקיטור מממתקן הייצור, בהתאם למנגנון הפיצויים הקבוע בסעיף 20.3.
.341	פרק ה' - אספקת הקיטור	סעיף 39	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. דרישת המזמין לפעילות במשטר הפעלה מוגדר, יחד עם היעדר התחייבות מצידו לרכישת כמות מינימלית של קיטור מייצרת חשיפה משמעותית למציע. לחלופין, מתבקש המזמין להגדיר כמות קיטור מינימלית אותה מתחייב לרכוש מהמציע.	ראו מענה לשאלה מס' 198
.342	פרק ז' - אספקת גז טבעי		נבקש כי התנאים המסחריים, לרבות תנאי התשלום, משך ההסכם, תקופת האופציה ועוד ייקבעו מול הזוכה במכרז.	הבקשה אינה מתקבלת.
.343		46	נבקש לשלב מנגנון המתייחס למגבלת כמות והיקף צריכות מקסימלי.	ראו מענה לשאלות מס' 60-56.
.344		46.1	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-120 ימים לפחות.	ראו מענה לשאלות מס' 60-56.
.345		49.2	נבקש להגדיר כי -	ראו מענה לשאלות מס' 60-56.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			1. ההגדלה תהיה באישור המזמין ולכל היותר 15% לשנה. 2. הודעה תינתן 60 ימים מראש לכל הפחות.	
.346		50	נבקש לקבל פירוט בדבר תשתיות הגז – מהו סטאטוס ההקמה? מהו מועד השלמת ההקמה?	הסבה לגז טבעי מתבצעת בימים האלה במקביל עם החלפת כל הדוודים למבערים שיופעלו בגז הטבעי.
.347		55	נבקש כי הסעיף יעודכן כך שחובת הסודיות תחול לפרק זמן של עד שנתיים מתום תקופת ההסכם. לא מקובל להחיל חובת סודיות לפרק זמן שאינו מוגבל.	ראו מענה לשאלה מס' 216.
.348		56	נבקש להכניס הגבלת אחריות לנזקים ישירים עד לגובה הכיסוי הביטוחי הרלוונטי.  כמו כן, המזמין מתבקש כי: ביחס לסעיף 56.1 - בשורה הראשונה – לאחר המלל "החברה תהיה אחראית" תתווספה המילים "על פי דין". כמו כן, תמחקנה המילים "באופן בלעדי".  כמו כן, נבקש למחוק את הסעיף שכן סעיף 69.3 מחיל אחריות על כל צד להסכם עקב מעשה או מחדל.	ראו מענה לשאלה מס' 220.
.349		56.4	המזמין מתבקש כי: בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "וכן לא תחול במקרה שבו נזק כאמור מבוטח באיזה מהביטוחים המחוייבים לפי הסכם זה והתקבלו כספי הכיסוי הביטוחי בפועל.	ראו מענה לשאלה מס' 220.
.350		סעיף חדש - 56.6	נבקש להוסיף סעיף 56.6 בנוסח הבא: "מובהר ומוסכם כי חבות החברה ואחריותה בכל מקום בו נושאת החברה באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לחברה על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לחברה לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמה ובמקומה ו/או ללא אישורה של החברה מראש ובכתב.  על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות החברה והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם תשא החברה על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום של 1 מיליון ש"ח למקרה ולא יותר מ-3 מיליון ש"ח לכל תקופת ההסכם, והמזמין פוטר את החברה ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו"	ראו מענה לשאלה מס' 220.
.351		58.2	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-90 ימים.	מקובל.
.352		59	נבקש לשלב מנגנון בורות בהסכם.	לא מקובל.
.353		60	סעיף 60.2 - נבקש להאריך את סד הזמנים לשנה (במקום 180 ימים), לאור העובדה שבשלב מתקדם זה של הקמת הפרויקט, ביטול ההסכם יסב נזק משמעותי למציע. סעיף 60.3 - נבקש לתקן את ההפניות לסעיפים. כמו כן, נבקש כי זמינות אספקה מובטחת תימדד במשך 5 שנים ברציפות, ולא 3 שנים. סעיף 60.4 - נבקש לבצע התאמה למועדים כלהלן - בקשה להיתר בניה - 6 חודשים קבלת היתר בניה - 18 חודשים תחילת עבודת בשטח כולל עבודות במקרקעין של המזמין - 20 חודשים	הבקשות לא מתקבלות. לעניין לוחות הזמנים לפרויקט ראו מענה לשאלות לעיל בנושא.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			הגעת הציוד העיקרי הדרוש להקמת המתקן (ובכלל זה מנוע המתקן) כמפורט במפרטים למקרקעין - 22 חודשים עמידה בכלל התחייבויות מול חח"י ורשות החשמל והפעלה מסחרית - 26 חודשים	
.354		61	המזמין מתבקש לשלב סעיף כדלקמן: 1. לציין כי הספק יהיה רשאי להמחות או להסב את התחייבויותיו וזכויותיו מכוח ההסכם לצד קשור ו/או גורם מממן. 2. לציין כי המציע רשאי לבצע את האספקה על ידי כל אחד מהמספקים הקשורים למציע, מבלי להודיע על כך מראש.	1. הבקשה אינה מתקבלת. 2. לא מקובל. המזמין נדרש לאשר כל שינוי שכזה.
.355		נספח ג' - מפרטים טכניים סעיף 2.3.9	נבקש להוסיף לסעיף את הסיפא שלהלן: "הסיסמאות שיועברו תהינה סיסמאות אשר לא דורשות הסמכות של טכנאים ואשר אינן מאפשרות לבצע שינויים בהגדרות המערכת."	
.356		מפרט מים קיים אצל המזמין	1. נבקש לקבל מפרטי מים, טמפרטורה, לחץ וכיוצ"ב. 2. לעניין סעיף 1.10 - נבקש כי במידה ותהיה דרישה להגדלת יחידות, התקנת תשתיות חדשות וכיוצ"ב, יישא המציע בעלויות הישירות הקשורות למתקן הייצור בלבד ולא למתקני המזמין. ביחס לדיזל גנרטור - נבקש להבהיר האם הדיזל גנרטור הינו חלק מתכולת המכרז?	1. המים יתקבלו ממיכל ההזנה של בית החולים. טמפרטורה נדרשת 80 מעלות. 2. מקובל, בית החולים ישלם את העלויות הנדרשות בציוד שלו.
.357		נוהל תפעול יומי תחנת הכוח	נבקש להבהיר כי בכל מקרה, נוהל התפעול היומי לא יעמוד בסתירה לנוהל היצרן בנושא זה.	מקובל, יסוכם בין המזמין לזוכה לקראת ההפעלה המסחרית.
.358		נספח ה - הסכם למתן זכות שימוש סעיף 2.8	נבקש לתקן את ההפניה	הכוונה לסעיף 2.
.359		נספח ה - הסכם למתן זכות שימוש סעיף 5.3	נבקש לקבל הבהרה איך זכות לסיום תקופת השימוש מתיישבת עם מצב בו הסכם ה-DBOT עודנו בתוקף.	יועבר מענה בהמשך
.360		נספח ה - הסכם למתן זכות שימוש סעיף 6	נבקש להגדיר כיצד יבוצע התשלום בפועל - האם באמצעות קיזוז מתקבולים או באמצעות תשלום ישיר? מה הם תנאי התשלום?	יועבר מענה בהמשך
.361		נספח ה - הסכם למתן זכות שימוש סעיף 8.1	נבקש להגדיר כי האחריות על התשלומים כאמור הינה רק עבור תשלומים הנובעים במישרין מהקמת המתקן.	יועבר מענה בהמשך
.362		נספח ה - הסכם למתן זכות שימוש	נבקש להאריך את סד הזמנים ל-60 ימים.	יועבר מענה בהמשך

תשובה	שאלה	סעיף	נושא	מספר סידורי
		סעיף 8.6		
יועבר מענה בהמשך	נבקש כי סכום הערבות יופחת ל-0.25 מ' ש"ח	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 12		.363
יועבר מענה בהמשך	נבקש להגדיר פרק זמן מוגדר להעלאת טענות.	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 12.6		.364
יועבר מענה בהמשך	נבקש כי מנגנון זה לא יהיה מנגנון אוטומטי ונושא חובות וקיצוזים יבוצע בתיאום עם המציע.	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 12.9		.365
יועבר מענה בהמשך	נבקש להפחית את הסכום ל-2,500 ש"ח.	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 13.4		.366
יועבר מענה בהמשך	נבקש כי כל העברה שתבוצע ע"י המזמין, תהיה באותם התנאים המסחריים שסוכמו במסגרת המכרז. כמו כן, נבקש כי הדבר יתואם ויאושר מול המציע מבעוד מועד. היה ושינוי כאמור יוביל לשינוי באופי הצריכה, לרבות צריכת חשמל ואמצעים תרמיים - הדבר עשוי להוביל לפגיעה במציע ולכן נדרש אישור ותיאום מראש מולו.	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 14		.367
יועבר מענה בהמשך	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – תמחקנה המילים "יהיה האחראי הבלעדי" ובמקומן תתווספנה המילים "ישא באחריות על פי דין". בשורה השניה – תמחקנה המילים "מכל סוג ומין שהם, לרבות נזק עקיף". כמו כן, תמחקנה המילה "תוצאתי". [הסבר – כאמור בסעיף 56, הצדדים פטורים מנזק תוצאתי].	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 15.1.4		.368
יועבר מענה בהמשך	המזמין מתבקש כי: בשורה הרביעית – תמחק המילה "יפצה".	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש סעיף 15.1.8		.369
יועבר מענה בהמשך	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש		.370

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
		סעיף 15.1.9		
.371	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש	סעיף 15.1.11	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – תמחקנה המילים "והוא נוטל על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית" ובמקומן תתווספנה המילים "על פי דין". בשורה השניה – תמחקנה המילים "ו/או תוצאתי ו/או עקיף" בשורה החמישית – תמחקנה המילים "קפיצות מתח או בשל אובדן הכנסה, רווח, אובדן נתונים, אובדן זמן, נזקי גוף, נזקי רכוש מכל סוג שהם וכיוצ"ב, שייגרמו, ככול שייגרמו למשתמש ו/או לצד שלישי כלשהו"	יועבר מענה בהמשך
.372	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש	סעיף 17	נבקש להוסיף: "בכפוף להוראות מגבלת האחריות על פי הסכם זה, המשתמש..."	יועבר מענה בהמשך
.373	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש	סעיף 18.1	נבקש כי סד הזמנים יוארך ל-45 ימים לפחות.	יועבר מענה בהמשך
.374	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש	סעיף 18.1	סעיף 18.1 - נבקש להעמיד את פרק הזמן הניתן לריפוי הפרה על 21 ימים. כמו כן, נבקש לתת פרק זמן לריפוי של הפרה יסודית. סעיף 18.2 - נבקש לתקן הפניות שגויות בסעיפים בהם נכתב "0"	יועבר מענה בהמשך
.375	נספח ה – הסכם למתן זכות שימוש	סעיף 19.8	נבקש כי כלל התכתובות ינוהלו באמצעות דוא"ל ותבוטל הדרישה למשלוח באמצעות דואר רשום.	מקובל.
.376	נספח ז – לוחות הזמנים		נבקש לעדכן את לוחות הזמנים כלהלן: בקשה להיתר בניה - 6 חודשים קבלת היתר בניה - 18 חודשים תחילת עבודת בשטח כולל עבודות במקרקעין של המזמין - 20 חודשים הגעת הציוד העיקרי הדרוש להקמת המתקן (ובכלל זה מנוע המתקן) כמפורט במפרטים למקרקעין - 22 חודשים עמידה בכלל התחייבויות מול חח"י ורשות החשמל והפעלה מסחרית - 26 חודשים	ראו מענה לשאלות קודמות בנושא לוחות הזמנים.
.377	נספח ח – נוהל ניסוי הרצה	סעיף 6	נבקש לעדכן את דרישות הרעש כלהלן: db 70 ל-10 מטר	מקובל
.378	נספח ט – נוסח ביטוחים	סעיף א'	המזמין מתבקש כי: בשורה הראשונה – לפני המלל "לטובת מדינת ישראל" תתווספנה המילים "ובקשר לביטוח העבודות הקבלניות".	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
379.		נספח ט – נוסח ביטוחים סעיף א' 1	המזמין מתבקש כי: תמחקנה המילים "ביטוחים משלימים".	הבקשה נדחית.
380.		נספח ט – נוסח ביטוחים סעיף א' 1 (1)	המזמין מתבקש כי הסעיף ימחק. לא ברורה הרלוונטיות של ביטוח אחריות מקצועית להתקשרות מסוג זה.	הבקשה נדחית.
381.		נספח ט – נוסח ביטוחים פרק א' - רכוש (עמוד 92)	המזמין מתבקש כי: סעיף 1) – תמחקנה המילים "בערכם המלא" ותתווספנה המילים "בגבול אחריות של 10% משווי העבודות". סעיף 2) – תמחקנה המילים "לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון". סעיף 3) – גבול האחריות יעמוד על סך של 1,000,000 ₪. סעיף 4) – הסעיף ימחק. סעיף 5) – תמחקנה המילים "בערכם המלא" ותתווספנה המילים "בגבול אחריות של 10% משווי העבודות". סעיף 6) – הסעיף ימחק סעיף 12) – הסעיף ימחק	הבקשות נדחות, אולם מקובל כי תבוא הבהרה מעל לכותרת "פרק ב- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי": "ככל והחברה בחרה שלא לערוך את הכיסוי האמר בהרחבות 1) ו/או 4) ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), החברה פוטרת מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי צפון, משרד האוצר, מנהל הדיור הממשלתי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערכה את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיה עם בעלי הרכוש האמור".
382.		נספח ט – נוסח ביטוחים פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (עמודים 92-93)	המזמין מתבקש כי: סעיף 1) – גבול האחריות יעמוד על 20,000,000 ₪. סעיף 2) – גבול האחריות יעמוד על 1,000,000 ₪. סעיף 5) – גבול האחריות יעמוד על 1,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
383.		נספח ט – נוסח ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות (עמוד 93)	המזמין מתבקש כי: בשורה הרביעית – תמחקנה המילים "כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים)".	הבקשה נדחית.
384.		נספח ט – נוסח	המזמין מתבקש כי: בשורה השישית – תמחקנה המילים "ככל	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
		ביטוחים חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש : (עמוד 93)	והחברה אינה בעלת הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיה עם בעלי הרכוש האמור."	
.385		נספח ט – נוסח ביטוחים (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – (6) (עמוד 94)	המזמין מתבקש כי הסעיף (סעיף קטן 6) ימחק.	הבקשה נדחית.
.386		נספח ט – נוסח ביטוחים (3) ביטוח רכוש כל הסיכונים כולל אבדן רווחים/ תוצאתי (עמוד 95)	המזמין מתבקש כי: בשורה השמינית – תקופת השיפוי תוחלף לתקופה של 12 חודשים.	הבקשה נדחית.
.387		נספח ט – נוסח ביטוחים (2) כללי (עמוד 95)	המזמין מתבקש כי: סעיף (1) – תמחקנה המילים "במכתב רשום". סעיף (7) – תמחקנה המילים "כוונה ו/או".	סעיף 1 - הבקשה מקובלת. בנוסף, במקום המילה "בצמצום" יבוא: "שינוי לרעה". סעיף 2 - הבקשה נדחית.
.388		נספח ט – נוסח ביטוחים סעיף ד' (עמוד 96)	המזמין מתבקש כי הסעיף ימחק.	הבקשה נדחית.
.389		סעיף חדש בסוף הנספח - סעיף "ביטוחי המזמין" עמוד 96	המזמין מתבקש כי יתווסף סעיף ביטוחי המזמין בנוסח הבא: המזמין: (א) לאורך כל תקופת ההסכם וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות כלשהן, יערוך המזמין ביטוח רכוש המבטח את רכושו בכל אתרי ביצוע עבודות ומתן השירותים ובסביבתם (לרבות מבנים, תכולה, תשתיות ומלאים), במלוא ערכי כינונם (להלן יקראו יחדיו: "רכוש") כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב ו/או כל הסיכונים לרבות שבר מיכני וציוד אלקטרוני וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לעיל לתקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. בביטוחים האמורים נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המזמין זכאי לא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו ובלבד שיחול הפטור כמפורט בסעיף (ב) להלן.	הבקשה נדחית. נוסח הסעיף אינו מקובל.

תשובה	שאלה	סעיף	נושא	מספר סידורי
	(ב) המזמין פוטר את החברה ו/או מי מטעמה לרבות קבלנים וקבלני משנה, מאחריות לנזק ו/או אבדן שבגינו המזמין זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות. הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.			
הבקשה מתקבלת.	אנא הבהירו כי ניתן להפחית את הכמות המינימאלית של המוצר התרמי המוגדרת בהסכמה בין הצדדים, ובלבד ששווי ההטבות הכלכליות של הצרכן יישמרו במלואן.			390.

מיקום מעודכן של מתקן הייצור :

לנוחיות המציעים להלן המיקום בקובץ PDF



מרכז רפואי פוריה-  
ם תחנת קוגנרציה.pdf